

CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE ORDINAIRE DU VENDREDI 16 DECEMBRE 2022
EXTRAIT DES DELIBERATIONS

Nb. de Conseillers en exercice : 53

Au vote de l'affaire :

Nb. de présents : 38
Nb. de représentés : 8
Nb. d'absents : 7

L'an deux mille vingt-deux, le seize décembre à 17h10, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en séance ordinaire à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de Monsieur Michel FONTAINE, Maire.

AFFAIRE N° 22/1000 :

Bois d'Olives (PNRU2)- Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 22 07 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition des biens cadastrés section IE n°46 - n°47 - n°48

ETAIENT PRESENTS :

MM. FONTAINE Michel, DIJOUX Stéphano, SIGISMEAU Béatrice, OMARJEE Mohammad, AHO NIENNE Sandrine, DAMOUR Kichena, TIONOHOUE Sabrina, TAN Willy, CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela, MINATCHY Mariot, ALAGUIRISSAMY CARPAYE Nadine, BRET Jean Paul, NASSIBOU Guilaine, GUIEN Marie Claire, PALIOD Marie Claude, PERIANAYAGOM Albert, BRINDON Marie Line, MALET Viviane, PAPY Anne Marie, VAYABOURY Jean Patrick, HOARAU Berthe Denise, CADET André, RAYMOND Edmée, VON-PINE Bernard, LORION David, DAFFON Amédée Albert, TAYLLAMIN Patricia, MOREL Didier, AGATHE Chantal, BELLON Stéphen, MALIDI Mariaty, ARAYE Hélène, RIVIERE Christelle, RAVAT Adame, BEDIER Corine, BOYER Marie Pascaline, GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie, BASSE Pascal.

REPRESENTE (S) :

MM. TEVANE Jean François (par Monsieur VAYABOURY Patrick), FERDE Thérèse (par Madame AHO NIENNE Sandrine), VALY Nazir (par Monsieur OMARJEE Mohammad), FATIMA Sofa (par Madame TAYLLAMIN Patricia), POTIN Philippe (par Monsieur TAN Willy), ROUVRAIS Simone (par Monsieur FONTAINE Michel), KHELIF David (par Monsieur BRET Jean Paul), NARIA Olivier (par Monsieur MINATCHY Mariot).

ABSENTS :

MM. BALZANET Jonhy, JETTER Régine, ACAPANDIE Freddy, BALAYA GOURAYA Armand, SAUTRON François, HOARAU Brigitte, ANDA Jean Gaël.

Le Maire constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer

Le Conseil Municipal a nommé Monsieur Mohammad OMARJEE pour remplir les fonctions de secrétaire.

Le Maire certifie que le compte rendu de la délibération a été affiché le 23 décembre 2022 et la convocation du Conseil Municipal faite le 09 décembre 2022.



Michel FONTAINE

Affaire n°22/1000 : Bois d'Olives (PNRU2)- Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 22 07 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Établissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition des biens cadastrés section IE n°46 - n°47 - n°48.

Foncier - Direction de l'Aménagement et de la Prospective Urbaine

Le Maire rappelle à l'Assemblée, les missions de l'Établissement Public Foncier de la Réunion (E.P.F. Réunion – adresse : 7 rue André Lardy, La Mare 97438 Sainte Marie) qui réalise des acquisitions foncières pour le compte de ses membres ou de toute personne publique en vue d'une constitution de réserves foncières destinées à la réalisation des équipements publics ou des opérations d'aménagement.

Dans le cadre des portages fonciers et financiers de l'Établissement Public Foncier de la Réunion (EPFR), le Maire soumet à l'Assemblée la convention opérationnelle d'acquisition foncière n° 16 22 07 entre la Commune de Saint-Pierre et l'EPFR ainsi que son annexe 1, et dont les principaux termes sont ci-dessous désignés.

Biens concernés par l'acquisition :

Section	Superficie cadastrale totale	Adresse du bien
IE n°46	411 m ²	18 Impasse Granulant 97432 Ravine des Cabris
IE n°47	410 m ²	
IE n°48	367 m ²	
Total	1188 m ²	

- Zonage PLU approuvé : U2

- Servitudes publiques ou conventionnelles : Servitude de passage constituée par acte du 13/12/1988. Emprise de 3.5 m correspondant à l'impasse Granulant et permettant de rejoindre la voie publique dénommée chemin de la Sabrap.

- Propriétaire : Indivision MIQUEL

- Nature du bien : terrain bâti d'une construction en dur sous tôle sur 2 niveaux édifée en 1991 d'une superficie habitable de 125 m²

Prix d'achat du terrain par l'EPFR : 455 600 € HT, montant à parfaire ou à diminuer selon la surface définitive (Référence Avis de France Domaine en date du 08/07/2022 – 2022-97416-52746)

Destination du bien : réserves foncières dans le cadre du NPNRU2 de Bois d'Olives

Gestion des biens : Démolition du bâti par l'EPFR (article 8 « Gestion des biens » de la convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 22 07).

Modalités de portage et de rétrocession (cf. Annexe 1 de la Convention sus-mentionnée)

. Durée de portage : 7 ans à compter de l'acquisition par l'E.P.F.R

. Différé de règlement : 4 ans

. Nombre d'échéances : 4 échéances

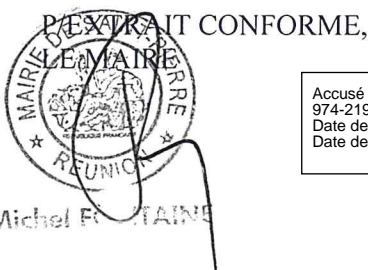
. Taux de portage : 0.75 % HT par an

. Coût d'intervention de l'EPFR : néant

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal après en avoir délibéré à l'unanimité, DECIDE :

• **D'APPROUVER** la convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 22 07 et son annexe 1, entre la Commune de Saint-Pierre et l'Établissement Public Foncier de la Réunion (EPFR)

• **DE L'AUTORISER** à signer toutes pièces liées à cette affaire, notamment la convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 22 07 ainsi que son annexe 1, et par ailleurs l'acte de rétrocession à la Commune de Saint-Pierre à l'issue du portage foncier et financier.



Accusé de réception en préfecture
974-219740164-20221216-22-1000-DE
Date de télétransmission : 22/12/2022
Date de réception préfecture : 22/12/2022