



**CONSEIL MUNICIPAL  
PROCES VERBAL DE LA SEANCE ORDINAIRE DU  
JEUDI 29 SEPTEMBRE 2022**

Nombre de Conseillers en exercice : 53

**A l'ouverture de séance :**

Nb de présents : 38

Nb de représentés : 6

Nb d'absents : 9

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-neuf septembre à 17h05, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en session ordinaire, à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de **Monsieur Michel FONTAINE, Maire**.

**ETAIENT PRESENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :**

MM. FONTAINE Michel, DIJOUX Stéphan, SIGISMEAU Béatrice, OMARJEE Mohammad, AHO NIENNE Sandrine, TEVANE Jean François, FERDE Thérèse, VALY Nazir, TIONOHOU Sabrina, TAN Willy, POTIN Philippe, ROUVRAIS Simone, MINATCHY Mariot, ALAGUIRISSAMY CARPAYE Nadine, BRET Jean Paul, NASSIBOU Guilaine, BALZANET Jonhy, GUIEN Marie Claire, PALIOD Marie Claude, KHELIF David, BRINDON Marie Line, MALET Viviane, VAYABOURY Jean Patrick, HOARAU Berthe Denise, CADET André, RAYMOND Edmée, VON PINE Bernard, LORION David, DAFFON Amédée Albert, TAYLLAMIN Patricia, MOREL Didier, AGATHE Chantal, JETTER Régine, BELLON Stéphen, NARIA Olivier, RAVAT Adame, BOYER Marie Pascaline, BASSE Pascal.

**ETAIENT REPRESENTES POUR LA SEANCE :**

MM. CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela (par Madame AHO NIENNE Sandrine) , PERIANAYAGOM Albert (par Monsieur DIJOUX Stéphan) ,PAPY Anne Marie (par Monsieur Mohammad OMARJEE), MALIDI Mariaty (par Madame JETTER Régine) , ARAYE Hélène (par Madame PALIOD Marie Claude), GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie (par Monsieur BASSE Pascal).

**ETAIENT ABSENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :**

MM. FATIMA Sofa, DAMOUR Kichena, ACAPANDIE Freddy, RIVIERE Christelle, BALAYA GOURAYA Armand, SAUTRON François, BEDIER Corine, HOARAU Brigitte, ANDA Jean Gaël.

**ARRIVES EN COURS DE SEANCE :**

MM. FATIMA Sofa à l'affaire 20/905 : Bois d'Olives - Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 22 17 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion ) pour l'acquisition des biens cadastrés section IC n°7 et IC n°8, DAMOUR Kichena, à l'affaire 20/909 : Désignation de représentants à la conférence des financeurs de la prévention de la perte d'autonomie des personnes âgées, RIVIERE Christelle à l'affaire 20/910 : Subvention aux associations pour le financement de l'emploi, ACAPANDIE Freddy à l'affaire 20/920 : Aménagement d'une voie nouvelle à Casabona - LOT 1 : Travaux de VRD - Autorisation de signature de la décision modificative n°1.

**ABSENCE MOMENTANEE :**

MM. SIGISMEAU Béatrice à l'affaire 20/906 : Ligne des Bambous - Convention de servitudes à consentir par la Commune de Saint-Pierre à EDF Réunion du bien cadastré section CZ n°1275 partie.

MM. VAYABOURY Jean Patrick, TAYLLAMIN Patricia, BELLON Stéphen, RIVIERE Christelle à l'affaire 20/927 : Approbation d'un contrat cadre d'assistance générale à maîtrise d'ouvrage entre la Commune de Saint-Pierre et la Société Publique Locale OPUS (SPL OPUS

**QUITTENT LA SEANCE :**

Monsieur le Président constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer.

**Madame Sandrine AHO NIENNE** est désignée pour remplir les fonctions de secrétaire.

Monsieur le Président appelle ensuite une à une les affaires de l'ordre du jour au nombre de 39 :

L'affaire n°20/25 : « Retrait du patrimoine communal et mise à la destruction de véhicules et engins communaux vétustes. » de la note de synthèse a été retirée par les membres du Conseil Municipal

Affaire n°20/899 : Approbation du procès-verbal de la séance du 29 Août 2022.....	4
Affaire n°20/900 : Terre Sainte - Rectification de limites de l'ex parcelle cadastrée section EK n°271.....	4
Affaire n°20/901 : ZAC des Casernes - Annulation de la DCM du 28/04/2022 affaire n°16/739.....	4
Affaire n°20/902 : ZAC des Casernes - Accord de la Commune de Saint-Pierre concédante sur des cessions foncières à réaliser par la SEDRE concessionnaire - Cession de la parcelle cadastrée section IK n°132. ....	5
Affaire n°20/903 : ZAC des Casernes - Accord de la Commune de Saint-Pierre concédante sur les régularisations foncières par la SEDRE Concessionnaire.....	5
Affaire n°20/904 : Ravine des Cabris - Acquisition des biens cadastrés section HY n°12 et HY n°13 avec Mr BOSSE Bernard Louis Roger Albert, Mme BOSSE Marie Pierre épouse LAURETTE Patrick et Mme BOSSE Jocelyne Marie Annie épouse AUBRY Joseph Jean Claude. ....	7
Affaire n°20/905 : Bois d'Olives - Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 22 17 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion ) pour l'acquisition des biens cadastrés section IC n°7 et IC n°8. ....	7
Affaire n°20/906 : Ligne des Bambous - Convention de servitudes à consentir par la Commune de Saint-Pierre à EDF Réunion du bien cadastré section CZ n°1275 partie.....	8
Affaire n°20/907 : Centre-Ville - Mise à disposition d'un bien par la Commune de Saint-Pierre à l'Union Fédérale Départementale des Anciens Combattants, Victimes de Guerre et Anciens Militaires de la Réunion et de l'Océan Indien. ....	9
Affaire n°20/908 : Multi secteurs - échange de fonciers entre la Commune de Saint-Pierre et la SEMADER. ....	10
Affaire n°20/909 : Désignation de représentants à la conférence des financeurs de la prévention de la perte d'autonomie des personnes âgées. ....	11
Affaire n°20/910 : Subvention aux associations pour le financement de l'emploi. ....	11
Affaire n°20/911 : Vote de subventions aux associations. ....	12
Affaire n°20/912 : Vote d'une subvention complémentaire "Fête de la Fraise 2022" à l'Office Municipal de Développement Agricole et Rural de Saint-Pierre. ....	13
Affaire n°20/913 : Garantie d'emprunt à la SHLMR à hauteur de 100 % de l'emprunt global CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS de 2 090 969 € destiné à financer l'opération PICASSO - 19 PLI- contrat 126631. ....	14
Affaire n°20/914 : Garantie d'emprunt à la SHLMR à hauteur de 100 % de l'emprunt global CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS de 2 624 148 € destiné à financer l'opération LES JARDINS D'AMALTHEE - 18 LLS - contrat 130766.....	15
Affaire n°20/915 : Garantie d'emprunt à la SHLMR à hauteur de 100 % de l'emprunt global CEPAC de 2 935 505 € destiné à financer l'opération LES JARDINS D'AMALTHEE - 20 PSLA. ....	16
Affaire n°20/916 : Remise gracieuse sur créances relatives aux taxes de fossoyage - Madame BOULAYA GOURAYA Lise May.....	17
Affaire n°20/917 : Présentation du rapport annuel des élus de la Ville de Saint-Pierre - Mandataire au sein de la SPL OPUS (Société Publique Locale Optimisation des Politiques Urbaines du Sud). ....	18
Affaire n°20/918 : Indemnisation de dégâts occasionnés aux véhicules automobiles au titre du contrat d'assurance "responsabilité civile".....	18
Affaire n°20/919 : Réseau des collectivités territoriales pour une économie solidaire (RTES): Adhésion 2022. ....	19
Affaire n°20/920 : Aménagement d'une voie nouvelle à Casabona - LOT 1 : Travaux de VRD - Autorisation de signature de la décision modificative n°1. ....	20
Affaire n°20/921 : Mont-Vert-Les-Bas - Intégration de la voie dénommée impasse des Mirabelles dans la voirie communale. ....	21
Affaire n°20/922 : Cession d'un véhicule à la compagnie d'assurance.....	22

Affaire n°20/923 : Retrait du patrimoine communal et mise à la destruction de biens mobiliers communaux vétustes.	23
Affaire n°20/924 : Valorisation touristique - installation d'une station météo pour l'activité de kite surf. ..	23
Affaire n°20/925 : Compte-rendu annuel d'activité de la SPL MARAINA portant sur les travaux de sécurisation de l'accès au port Lislet Geoffroy de la Commune de Saint-Pierre.....	24
Affaire n°20/926 : Compte-rendu annuel d'activité de la SPL MARAINA portant sur les travaux de rénovation de la jetée et l'étude de faisabilité de l'aménagement des abords de la rive gauche de l'avant-port de la commune de Saint-Pierre - Approbation du compte-rendu. ....	25
Affaire n°20/927 : Approbation d'un contrat cadre d'assistance générale à maîtrise d'ouvrage entre la Commune de Saint-Pierre et la Société Publique Locale OPUS (SPL OPUS). ....	26
Affaire n°20/928 : Acquisition, livraison et pose de mobiliers flottants pour la médiathèque de Grands-Bois - autorisation de signature de l'avenant n°1 au marché conclu avec l'entreprise titulaire ABCD.....	27
Affaire n°20/929 : Aménagement de la Zone industrielle N°4 phase - Approbation du Compte Rendu d'Activité au Mandat (CRAM). ....	28
Affaire n°20/930 : Autorisation de signature de la convention de partenariat technique et financière entre la Commune de Saint-Pierre et la CIVIS pour la mise en oeuvre de projets mutualisés sur le quartier de Bois d'Olives.	29
Affaire n°20/931 : Association Karanbolaz - Installation d'une oeuvre totem dans le cadre du projet "Zistoir Faham".	31
Affaire n°20/932 : Vote de subvention à l'Association Sportive et Culturelle de Terre-Sainte. ....	31
Affaire n°20/933 : Mise à disposition du Complexe sportif de Terre-Sainte et du Gymnase Nelson Mandela à l'A.M.A.D.R (Actions Missionnaires des Assemblées de Dieu de la Réunion). ....	32
Affaire n°20/934 : Vote de subvention à l'association Volley Ball de Saint-Pierre - Tournoi International de Beach Volley.	33
Affaire n°20/935 : Approbation de la convention partenariale pour le fonctionnement des classes passerelles des écoles maternelles Edith Piaf de Terre Sainte, Georges Fourcade de Bois d'Olives et Elsa Triolet de la Ravine Blanche. Vote de subvention au Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) pour le financement des postes d'éducateurs de jeunes enfants sur les classes passerelles. ....	34
Affaire n°20/936 : Délégations du Conseil Municipal au Maire au titre de l'article L.2122-22 du CGCT : Informations au Conseil Municipal. ....	35
Affaire n°20/937 : Information au Conseil municipal: conventionnement de la Ville avec le Pôle Emploi sur les dispositifs d'insertion.....	35











































**Affaire n°20/926 : Compte-rendu annuel d'activité de la SPL MARAINA portant sur les travaux de rénovation de la jetée et l'étude de faisabilité de l'aménagement des abords de la rive gauche de l'avant-port de la commune de Saint-Pierre - Approbation du compte-rendu.**

*Direction Générale des Services Techniques*

Le Maire rappelle à l'Assemblée que la Ville de Saint-Pierre, conformément à son objectif, réalise un aménagement harmonieux de son territoire communal, notamment par la valorisation des abords de la rive gauche de l'avant-port. Il convient de rappeler que ce secteur bénéficie d'une authenticité et d'une valeur patrimoniale lui conférant un potentiel de développement que la Commune de Saint-pierre souhaite développer.

Pour ce faire, la Ville a fait appel à la SPL MARAINA conformément à la convention de mandat approuvée en Conseil Municipal du 17 décembre 2020 (Affaire n°7/285), notifiée le 12 février 2021, pour la réalisation des opérations suivantes :

- la rénovation de la Jetée Est (sécurisation de la structure et éclairage),
- la réalisation d'une étude de faisabilité pour l'aménagement des abords de la Rive gauche de l'avant-port,
- le montage juridique et financier des opérations.

Conformément à l'article 13 de la convention de mandat, la SPL MARAINA a transmis son rapport d'activité annuel arrêté au 31 décembre 2021.

Ce rapport, joint en annexe, vise à informer le Conseil Municipal sur l'avancement du dossier.

Durant l'année 2021, le mandataire a notamment procédé à :

- la notification de la mission de maîtrise d'œuvre,
- le démarrage de la réalisation de l'état initial,
- la réalisation de l'AVP Eclairage,
- la notification du marché relatif à l'étude de faisabilité,
- la notification du marché relatif aux relevés topographiques,
- la notification du marché d'études géotechniques,
- le démarrage des études de faisabilité de l'aménagement du littoral Est de la Commune de Saint-Pierre – Phase 1 « Diagnostic ».

Pour mémoire, le bilan financier prévisionnel approuvé lors du Conseil municipal du 17 décembre 2020 fait apparaître un montant prévisionnel global de l'opération de 1 611 941.10€ TTC.

Au regard de l'état d'avancement financier arrêté au 31 décembre 2021, a été réglée au mandataire, au titre des appels de fonds, la somme de 113 593.70€ correspondant aux trimestres 2,3 et 4.

Il importe de préciser que le nouveau bilan financier pour l'année 2022 a évolué de la manière suivante :

- le montant total des dépenses du poste « Etudes opérationnelles » passe de 282 100.00€ à 295 771.00€ TTC, soit une augmentation de 13 671.00€ TTC,
- le montant total des dépenses du poste « Travaux » passe de 1 193 500.00€ à 1 176 190.13€ TTC, soit une diminution de 17 309.87€ TTC,
- la ligne Publications et insertion dans la presse (provision) du poste «Autres dépenses » a été ajoutée et prévoit une dépense d'un montant de 3 638.87€ TTC.

Il est à noter que la rémunération du mandataire reste inchangée, soit un montant de 136 341.10€ TTC.

En définitive, il convient de souligner que le montant total des dépenses du bilan reste identique au bilan précédemment approuvé, soit la somme de 1 611 941.10€ TTC.





















