

**CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE ORDINAIRE DU MARDI 16 MAI 2023**  
**EXTRAIT DES DELIBERATIONS**

Nb. de Conseillers en exercice : 53

**Au vote de l'affaire :**

Nb. de présents : 39

Nb. de représentés : 11

Nb. d'absents : 3

L'an deux mille vingt-trois, le seize mai à 17h05, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en séance ordinaire à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de Monsieur Michel FONTAINE, Maire.

**AFFAIRE N° 25/1161 :**

Terre-Sainte - Groupe d'habitations Citernes 1 (LTS) - Vente du bien cadastré section EN n°481 à Monsieur ALAMELOU Jean Daniel

**ETAIENT PRESENTS :**

MM. FONTAINE Michel, DIJOUX Stéphan, SIGISMEAU Béatrice, OMARJEE Mohammad, TEVANEÉ Jean François, FERDE Thérèse, VALY Nazir, FATIMA Sofa, DAMOUR Kichena, TIONOHOUE Sabrina, CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela, POTIN Philippe, ROUVRAIS Simone, MINATCHY Mariot, ALAGUIRISSAMY CARPAYE Nadine, BRET Jean Paul, BALZANET Jonhy, GUIEN Marie Claire, PALIOD Marie Claude, BRINDON Marie Line, MALET Viviane, PAPY Anne Marie, VAYABOURY Jean Patrick, CADET André, RAYMOND Edmée, VON-PINE Bernard, LORION David, DAFFON Amédée Albert, TAYLLAMIN Patricia, JETTER Régine, NARIA Olivier, ACAPANDIE Freddy, ARAYE Hélène, RIVIERE Christelle, BEDIER Corine, HOARAU Brigitte, BOYER Marie Pascaline, ANDA Jean Gaël, GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie.

**REPRESENTE (S) :**

MM. AHO NIENNE Sandrine (par Monsieur OMARJEE Mohammad) , TAN Willy (par Monsieur VAYABOURY Patrick), NASSIBOU Guilaine (par Madame FATIMA Sofa), KHELIF David (par Monsieur NARIA Olivier), PERIANAYAGOM Albert (par Madame TAYLLAMIN Patricia), MOREL Didier (par Monsieur BRET Jean Paul), AGATHE Chantal (par Madame BRINDON Marie Line), MALIDI Mariaty (par Madame JETTER Régine), RAVAT Adame (par Madame BOYER Pascaline), BALAYA GOURAYA Armand (par Monsieur ANDA Jean Gaël), SAUTRON François (par Madame HOARAU Brigitte).

**ABSENTS :**

MM. HOARAU Berthe Denise, BELLON Stéphen, BASSE Pascal.

Le Maire constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer

Le Conseil Municipal a nommé Madame Christelle RIVIERE pour remplir les fonctions de secrétaire.

Le Maire certifie que le compte rendu de la délibération a été affiché le 22 mai 2023 et la convocation du Conseil Municipal faite le 10 mai 2023.



Michel FONTAINE

Accusé de réception en préfecture  
974-2107 et 164-20030516-25-1161-DE  
Date de transmission : 22/05/2023  
Date de réception préfecture : 22/05/2023

**Affaire n°25/1161 : Terre-Sainte - Groupe d'habitations Citernes 1 (LTS) - Vente du bien cadastré section EN n°481 à Monsieur ALAMELOU Jean Daniel.**

Foncier - Direction de l'Aménagement et de la Prospective Urbaine

Le Maire expose à l'Assemblée que la Commune de Saint-Pierre reste propriétaire de Logements Très Sociaux (LTS) dans divers groupes d'habitations et qu'il est nécessaire de poursuivre la cession de ces logements à leurs attributaires.

- Vu l'Avis de France Domaine du 02/12/2022, Réf OSE. 2022-97416-78525 - DS. 10301237

- **Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal après en avoir délibéré à l'unanimité, DECIDE :**
- **D'APPROUVER la cession suivante :**

Acquéreur/ Occupant	Référence cadastrale	Surface cadastrale	Groupe d'habitation	Adresse	Type de logement
ALAMELOU Jean Daniel (adresse : 19 rue Pablo Neruda 97410 Saint- Pierre)	EN n°481	281 m <sup>2</sup>	Citernes 1	19 rue Pablo Neruda 97410 Saint-Pierre	F3/4

- **DE FIXER le prix de cession : moyennant le prix 18 500 € HT (en référence à l'avis de France domaine du 02/12/2022 réf. OSE. 2022-97416-78525- DS. 10301237).**

Le recouvrement de cette recette sera opéré sur le budget communal.

- **DE L'AUTORISER à SIGNER tous documents liés à cette affaire et l'acte authentique de cession.**



P/EXTRAIT CONFORME,  
LE MAIRE  
  
Michel FONTAINE