

CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE ORDINAIRE DU LUNDI 26 JUIN 2023
EXTRAIT DES DELIBERATIONS

Nb. de Conseillers en exercice : 53

Au vote de l'affaire :

Nb. de présents : 41
Nb. de représentés : 5
Nb. d'absents : 7

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-six juin à 17h05, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en séance ordinaire à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de Monsieur Michel FONTAINE, Maire.

AFFAIRE N° 27/1211 :

Centre Administratif - Autorisation de signature des marchés de travaux par la SPL GRAND SUD concernant les Lots 1/ 2 /8/9/10/11 et 12

ETAIENT PRESENTS :

MM. FONTAINE Michel, DIJOUX Stéphano, SIGISMEAU Béatrice, OMARJEE Mohammad, AHO NIENNE Sandrine, TEVANE Jean François, FERDE Thérèse, VALY Nazir, DAMOUR Kichena, TIONOHOUE Sabrina, TAN Willy, CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela, POTIN Philippe, ROUVRAIS Simone, MINATCHY Mariot, ALAGUIRASSAMY CARPAYE Nadine, BRET Jean Paul, NASSIBOU Guilaine, BALZANET Jonhy, GUIEN Marie Claire, PALIOD Marie Claude, KHELIF David, BRINDON Marie Line, MALET Viviane, HOARAU Berthe Denise, CADET André, RAYMOND Edmée, LORION David, DAFFON Amédée Albert, TAYLLAMIN Patricia, MOREL Didier, AGATHE Chantal, JETTER Régine, NARIA Olivier, MALIDI Mariaty, ARAYE Héléna, RIVIERE Christelle, BEDIER Corine, BOYER Marie Pascaline, GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie, BASSE Pascal.

REPRESENTE (S) :

MM. FATIMA Sofa (par Madame TAYLLAMIN Patricia), PERIANAYAGOM Albert (Monsieur TAN WILLY), PAPY Anne Marie (par Madame ALAGUIRASSAMY CARPAYE Nadine), VAYABOURY Jean Patrick (par Monsieur BRET Jean Paul), BELLON Stéphen (par Monsieur NARIA Olivier).

ABSENTS :

MM. VON-PINE Bernard, ACAPANDIE Freddy, RAVAT Adame, BALAYA GOURAYA Armand, SAUTRON François, HOARAU Brigitte, ANDA Jean Gaël.

Le Maire constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer

Le Conseil Municipal a nommé Madame Christelle RIVIERE pour remplir les fonctions de secrétaire.

Le Maire certifie que le compte rendu de la délibération a été affiché le 30 juin 2023 et la convocation du Conseil Municipal faite le 19 juin 2023.



Le Maire,

Michel FONTAINE

Accusé de réception en préfecture
974-219740164-20230626-27-1211-DE
Date de télétransmission : 29/06/2023
Date de réception préfecture : 29/06/2023

Affaire n°27/1211 : Centre Administratif - Autorisation de signature des marchés de travaux par la SPL GRAND SUD concernant les Lots 1/ 2 /8/9/10/11 et 12.

Chargé de Projets Structurants et Relation DCP - Direction Générale des Services Techniques

Le Maire rappelle à l'Assemblée que le programme pour la réalisation du Centre Administratif de la Ville de Saint-Pierre et le lancement de l'opération a été approuvé par délibération n°35/1759 du jeudi 21 décembre 2017.

A ce titre, une consultation a été lancée, selon la procédure de l'appel d'offres ouvert, pour les travaux de construction du Centre Administratif.

Ainsi, un avis d'appel public à la concurrence a été envoyé à la publication le vendredi 4 novembre 2022 au JOUE/BOAMP/QUOTIDIEN ET PLATEFORME DE DEMATERIALISATION avec une date limite de remise des offres fixée au lundi 06 février 2023 à 16 H00 (heure locale).

Cette opération consiste à réaliser un équipement public de plus de 13 400 m² de surface dont 6 000 m² de parking regroupant les services publics déployés en cœur de ville.

Le bâtiment comprendra 3 corps bâtis sur un socle commun, en R+3 pour les deux premiers et R+4 pour le troisième. L'ensemble sera construit sur 2 niveaux de parkings, partiellement enterré pour le premier.

Le Centre Administratif fonctionnera en synergie avec son environnement urbain et plus particulièrement avec l'offre culturelle à proximité, la SMAC située à l'Espace Kerveguen et l'aménagement des berges de la Rivière d'Abord.

Cette construction, traduisant l'ambition de la Ville en matière de développement durable par une démarche de qualité environnementale précise, s'inscrit dans le projet cœur de ville.

Les travaux sont décomposés en DOUZE (12) lots, traités par marchés séparés, et dont l'estimation s'établit comme suit :

Lots	Désignation	Estimation des travaux en HT
1	VRD	1 154 949.87 €
2	GO Etanchéité Revêtement dur Espace vert	11 553 228,00 €
3	Charpente Couverture Bardage	900 607,20 €
4	Métallerie	622 520.38 €
5	Menuiserie Aluminium Brise soleil Portes automatiques	3 289 799.40 €
6	Menuiseries bois Mobilier	1 633 743.52 €
7	Cloisons Faux plafond Faux Planchers	1 937 019,00 €
8	Revêtement sols souples - Peinture	753 795,00 €
9	Plomberie climatisation Ventilation désenfumage	3 682 085.00 €
10	Electricité CFO Cfa	5 201 483.00 €
11	Appareil élévateur	336 000,00 €
12	Photovoltaïque	171 015.00 €
MONTANT TOTAL ESTIME DES TRAVAUX		31 236 245.37 €

La durée du marché court à compter de sa notification au Titulaire jusqu'à l'achèvement de la période de garantie de parfait achèvement des travaux (incluant la période de préparation, les délais d'approvisionnement et de fabrication, le délai d'exécution de l'ensemble des travaux, les congés légaux du BTP ainsi que d'éventuels imprévus).

Accusé de réception en préfecture
974-219740164-20230626-27-1211-DE
Date de télétransmission : 29/06/2023
Date de réception préfecture : 29/06/2023

Le délai d'exécution nécessaire pour réaliser les travaux est de 22 MOIS (hors période de préparation du chantier et congés légaux des entreprises du BTP / y compris délais d'approvisionnement et de fabrication).

Le vendredi 9 juin 2023, la Commission d'Appel d'Offres a décidé de choisir, au titre des offres économiquement les plus avantageuses, conformément aux critères de jugement des offres :

Lots	Désignation	Attributaire	Montant du marché HT	Montant du marché TTC
1	VRD	STROI/TPSOI	798 268.18 €	866 120.98 €
2	GO Etanchéité Revêtement dur Espace vert	GTOI	12 659 839,00 €	13 735 925.32 €
3	Charpente Couverture Bardage	Lots déclarés sans suite pour cause d'infructuosité		
4	Méallerie			
5	Menuiserie Aluminium Brise soleil Portes automatiques			
6	Menuiseries bois Mobilier			
7	Cloisons Faux plafond Faux Planchers			
8	Revêtement sols souples - Peinture	DECO DESIGN	690 882,50 €	749 607.51 €
9	Plomberie climatisation Ventilation désenfumage	CLIMEO	3 835 753,15 €	4 161 792.17 €
10	Electricité CFO Cfa	SATELEC CENERGIE	4 918 277,01 €	5 336 330.56 €
11	Appareil élévateur	CEGELEC LA REUNION	324 600.00 €	352 191.00 €
12	Photovoltaïque	IXEO	171 712.57 €	186 308.14 €

Le financement de cette mesure sera opéré par prélèvement sur la ligne budgétaire : 020 2313 15020001 40.

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal après en avoir délibéré à la majorité des suffrages exprimés (1 abstention(s) (BASSE Pascal)), DECIDE :

- DE L'AUTORISER lui, l'élue déléguée, le Directeur général des services ou tout autre personne dûment habilitée et notamment la SPL GRAND SUD, Mandataire de la Commune dans le cas présent, dans son domaine respectif de compétences, à SIGNER les marchés de travaux précités sur le fondement des conditions qui sont exposées ci-avant et dans la limite des crédits inscrits au budget, ainsi que tous les documents se rapportant à cette affaire et notamment tout acte ou document concourant à son exécution (et s'il y a lieu la décision portant résiliation du marché).



P/EXTRAIT CONFORME,
LE MAIRE

Michel FONTAINE

Accusé de réception en préfecture
974-219740164-20230626-27-1211-DE
Date de télétransmission : 29/06/2023
Date de réception préfecture : 29/06/2023