

**CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE ORDINAIRE DU LUNDI 23 OCTOBRE 2023**  
**EXTRAIT DES DELIBERATIONS**

Nb. de Conseillers en exercice : 53

**Au vote de l'affaire :**

Nb. de présents : 35

Nb. de représentés : 10

Nb. d'absents : 8

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-trois octobre à 17h17, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en séance ordinaire à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de Monsieur Michel FONTAINE, Maire.

**AFFAIRE N° 29/1353 :**

RHI Tanambo : Approbation du CRAC de clôture au 30/06/2023

**ETAIENT PRESENTS :**

MM. FONTAINE Michel, DIJOUX Stéphan, SIGISMEAU Béatrice, OMARJEE Mohammad, FERDE Thérèse, VALY Nazir, FATIMA Sofa, DAMOUR Kichena, TAN Willy, CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela, POTIN Philippe, ROUVRAIS Simone, ALAGUISSAMY CARPAYE Nadine, BRET Jean Paul, NASSIBOU Guilaine, BALZANET Jonhy, GUIEN Marie Claire, PALIOD Marie Claude, BRINDON Marie Line, MALET Viviane, POPY Anne Marie, VAYABOURY Jean Patrick, HOARAU Berthe Denise, CADET André, RAYMOND Edmée, VON-PINE Bernard, LORION David, TAYLLAMIN Patricia, MOREL Didier, AGATHE Chantal, ARAYE Hélène, BEDIER Corine, BOYER Marie Pascaline, GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie, BASSE Pascal.

**REPRESENTE (S) :**

MM. TEVANE Jean François (par Monsieur VAYABOURY Jean Patrick) , TIONOHOU Sabrina (par Madame FERDE Thérèse) , MINATCHY Mariot (par Monsieur POTIN Philippe) , KHELIF David (par Monsieur OMARJEE Mohammad) , PERIANAYAGOM Albert (par Monsieur DIJOUX Stéphan) , DAFFON Amédée Albert (par Monsieur FONTAINE Michel), JETTER Régine (par Monsieur BALZANET Jonhy), BELLON Stéphan (par Monsieur TAN Willy), MALIDI Mariaty (par Monsieur CADET André), RIVIERE Christelle (par Madame PALIOD Marie Claude).

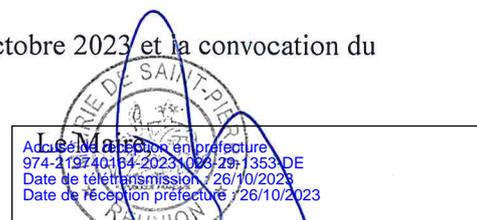
**ABSENTS :**

MM. AHO NIENNE Sandrine, NARIA Olivier, ACAPANDIE Freddy, RAVAT Adame, BALAYA GOURAYA Armand, SAUTRON François, HOARAU Brigitte, ANDA Jean Gaël.

Le Maire constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer

Le Conseil Municipal a nommé Madame Hélène ARAYE pour remplir les fonctions de secrétaire.

Le Maire certifie que le compte rendu de la délibération a été affiché le 27 octobre 2023 et la convocation du Conseil Municipal faite le 17 octobre 2023.



Michel FONTAINE

**Affaire n°29/1353 : RHI Tanambo : Approbation du CRAC de clôture au 30/06/2023.**

*Direction de l'Aménagement et de la Prospective Urbaine*

Le Maire rappelle à l'Assemblée que par délibération en date du 26 juillet 2000, la Commune de Saint Pierre a confié l'aménagement et l'équipement de la RHI TANAMBO à la SEMADER par le biais d'une Convention de Concession d'Aménagement, rendue exécutoire le 17 octobre 2000, conformément aux dispositions des articles L 300-4 et L 300-5 du Code de l'Urbanisme.

Les missions confiées à la SEMADER telles que définies à l'article 2 de la Convention de Concession d'Aménagement sont :

- l'acquisition du foncier à l'amiable ou par voie d'expropriation,
- la réalisation des études et des équipements secondaires de la zone, tel que définis dans le plan d'aménagement,
- la tenue et la mise à jour des documents administratifs, financiers et comptables de l'opération,
- le suivi de la commercialisation,
- l'accueil des usagers et l'animation de la zone par le biais de la maîtrise d'œuvre urbaine et sociale.

Par avenants n°1, n°4, n°6, n°8 et 9 la Convention de Concession d'Aménagement a été prorogée successivement. La fin du délai contractuel a ainsi été fixée au 30 juin 2018.

Le Maire informe l'Assemblée que la convention de concession d'aménagement de la RHI TANAMBO fixe, entre autre, les conditions de contrôle comptable et financier du bilan et du plan de trésorerie de l'opération.

Le compte rendu à la Collectivité expose l'évolution de l'opération RHI TANAMBO de 2017 à 2023 et dresse le bilan définitif de l'opération au 30/06/2023.

Le bilan financier de l'opération s'élève à 4 906 895 € HT et est présenté comme ci-dessous :

| Dépenses HT €                        | Bilan initial 2000 en K€ | CRAC approuvé au 31/12/2016 | Dépenses réalisées au 31/12/2016 | Dépenses réalisées 2017-30 juin 2023 | Cumul des dépenses au 30/06/2023 | Prévisions 2023 | Nouveau Bilan CRAC 30/06/2023 | Ecart          |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Dépenses rémunérées</b>           |                          |                             |                                  |                                      |                                  |                 |                               |                |
| Foncier                              | 395                      | 318 599                     | 317 244                          | 2 240                                | 319 484                          | 0               | 319 484                       | 885            |
| Travaux                              | 1 487                    | 3 195 368                   | 3 149 166                        | 37 642                               | 3 186 808                        | 0               | 3 186 808                     | -8 560         |
| Honoraires                           |                          | 418 848                     | 409 425                          | 8 180                                | 417 605                          | 0               | 417 605                       | -1 243         |
| Etudes                               |                          | 21 600                      | 21 600                           | 0                                    | 21 600                           | 0               | 21 600                        | 0              |
| Aides aux familles                   | 60                       | 204 632                     | 146 004                          | 11 953                               | 157 957                          | 0               | 157 957                       | -46 675        |
| Autres dépenses rémunérables         |                          | 50 573                      | 46 189                           | 2 814                                | 49 003                           | 0               | 49 003                        | -1 570         |
| <b>Dépenses non rémunérées</b>       |                          |                             |                                  |                                      |                                  |                 |                               |                |
| Rémunération société                 | 189                      | 446 201                     | 405 001                          | 37 926                               | 442 927                          | 0               | 442 927                       | -3 274         |
| Suivi social(MOUS)                   | 229                      | 182 939                     | 220 899                          | 0                                    | 220 899                          | 0               | 220 899                       | 37 960         |
| Etudes non rémunérables              |                          | 37 960                      | 0                                | 0                                    | 0                                | 0               | 0                             | -37 960        |
| Recettes déductibles des dépenses    |                          | -270                        | -270                             | 0                                    | -270                             | 0               | -270                          | 0              |
| Autres dépenses non rémunérables     |                          | 0                           | 0                                | 0                                    | 0                                | 0               | 0                             | 0              |
| Frais financiers                     | 124                      | 73 979                      | 73 979                           | 179                                  | 74 158                           | 0               | 74 158                        | 179            |
| TVA sur marge -TVA perdue au prorata |                          | 16 724                      | 16 724                           | 0                                    | 16 724                           | 0               | 16 724                        | 0              |
| <b>Total Dépenses</b>                | <b>2 484</b>             | <b>4 967 153</b>            | <b>4 805 961</b>                 | <b>100 934</b>                       | <b>4 906 895</b>                 | <b>0</b>        | <b>4 906 895</b>              | <b>-60 257</b> |

| Recettes HT €                           | Bilan initial 2000 en K€ | CRAC approuvé au 31/12/2016 | Dépenses réalisées au 31/12/2016 | Dépenses réalisées 2017-30 juin 2023 | Cumul des dépenses au 30/06/2023 | Prévisions 2023 | Nouveau Bilan CRAC 30/06/2023 | Ecart          |
|---|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------|
| Cessions charges foncières rémunérables | 278                      | 945 526                     | 907 204                          | 7 794                                | 914 998                          | 0               | 914 998                       | -30 528        |
| Cessions terrains à bâtir rémunérables  | 400                      | 71 633                      | 58 919                           | 0                                    | 58 919                           | 0               | 58 919                        | -12 714        |
| Autres recettes non rémunérables        |                          | 126 732                     | 126 732                          | 0                                    | 126 732                          | 0               | 126 732                       | 0              |
| Cession de terrain au concédant         | 127                      | 36 420                      | 0                                | 80 176                               | 80 176                           | 0               | 80 176                        | 43 756         |
| Participation du concédant              | 290                      | 3 779 758                   | 3 779 758                        | 0                                    | 3 779 758                        | -60 696         | 3 719 062                     | -60 696        |
| Subvention Etat                         | 1 389                    |                             | 0                                | 0                                    | 0                                | 0               | 0                             | 0              |
| Produits financiers                     |                          | 7 084                       | 7 008                            | 0                                    | 7 008                            | 0               | 7 008                         | -76            |
| <b>Total Recettes</b>                   | <b>2 484</b>             | <b>4 967 153</b>            | <b>4 879 621</b>                 | <b>87 970</b>                        | <b>4 967 591</b>                 | <b>-60 696</b>  | <b>4 906 895</b>              | <b>-60 258</b> |

La participation de la Ville à 3 719 062 € HT.

- dont Subvention Etat RHI de 2 229 000 € HT,
- dont Participation communale de 1 490 062 HT.

Toutes les subventions et toutes les participations ont été perçues.

Un excédent de participation d'un montant de 60 696 € sera remboursé à la Ville de Saint Pierre lors de l'approbation du CRAC de clôture.

- Vu l'exposé du rapport sur la RHI TANAMBO (CRAC arrêté au 30/06/2023),
- Vu le bilan définitif arrêté à un montant de 4 906 895 € HT
- Vu la participation communale à hauteur de 3 719 062 € HT (dont 2 229 000 € de subvention de l'Etat)

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal après en avoir délibéré à l'unanimité, **DECIDE :**

- **D'APPROUVER le présent rapport CRAC arrêté au 30 juin 2023.**
- **D'APPROUVER le nouveau bilan arrêté au 30 juin 2023 à 4 906 895 euros HT.**



P/EXTRAIT CONFORME  
LE MAIRE



Accusé de réception en préfecture  
974-219740164-20231023-29-1353-DE  
Date de télétransmission : 26/10/2023  
Date de réception préfecture : 26/10/2023

Michel FONTAINE