



CONSEIL MUNICIPAL LISTE DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE ORDINAIRE DU Jeudi 14 Décembre 2023

Nombre de Conseillers en exercice : 53

A l'ouverture de séance :

Nb de présents : 36
Nb de représentés : 10
Nb d'absents : 7

L'an deux mille vingt-trois, le quatorze décembre à 17h08, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en session ordinaire, à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de **Monsieur Michel FONTAINE, Maire.**

ETAIENT PRESENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :

MM. FONTAINE Michel, DIJOUX Stéphan, OMARJEE Mohammad, TEVANE Jean François, FERDE Thérèse, FATIMA Sofa, DAMOUR Kichena, TIONOHOUE Sabrina, TAN Willy, CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela, POTIN Philippe, ROUVRAIS Simone, MINATCHY Mariot, BRET Jean Paul, NASSIBOU Guilaine, BALZANET Jonhy, GUIEN Marie Claire, PALIOD Marie Claude, BRINDON Marie Line, PAPY Anne Marie, VAYABOURY Jean Patrick, CADET André, RAYMOND Edmée, LORION David, DAFFON Amédée Albert, TAYLLAMIN Patricia, MOREL Didier, AGATHE Chantal, JETTER Régine, BELLON Stéphen, MALIDI Mariaty, ARAYE Héléna, RIVIERE Christelle, BEDIER Corine, BOYER Marie Pascaline, GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie.

ETAIENT REPRESENTES POUR LA SEANCE :

MM. SIGISMEAU Béatrice (par Monsieur David LORION), AHO NIENNE Sandrine (par Madame Héléna ARAYE), VALY Nazir (par Monsieur Mohammad OMARJEE), ALAGUIRISSAMY CARPAYE Nadine (par Madame Edmée RAYMOND), KHELIF David (par Monsieur Jonhy BALZANET), PERIANAYAGOM Albert (par Monsieur Philippe POTIN), MALET Viviane (par Monsieur Stéphan DIJOUX), HOARAU Berthe Denise (par Madame Anne Marie PAPY), NARIA Olivier (par Monsieur Stephen BELLON), RAVAT Adame (par Madame Pascaline BOYER).

ETAIENT ABSENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :

MM. VON-PINE Bernard, ACAPANDIE Freddy, BALAYA GOURAYA Armand, SAUTRON François, HOARAU Brigitte, ANDA Jean Gaël, BASSE Pascal.

ARRIVES EN COURS DE SEANCE :

MM. VON-PINE Bernard et BASSE Pascal à l'affaire n°30/1378 : Ravine Blanche - Convention d'occupation temporaire... à l'Etat/ DEAL - Fixation de la redevance.

ABSENCES MOMENTANÉES :

Madame GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie de l'affaire n°30/1371 : « Centre-Ville – Annulation des délibérations du Conseil Municipal... EPFR pour les biens cadastrés section DW n°130 - n°131 - et n°132 à l'affaire n°30/1374 « Bois d'Olives - Autorisation à donner à l'EPFR... du bien cadastré section ID n°747 à la SPLA Grand Sud ». De l'affaire n°30/1404 : « Compte rendu annuel d'activité au titre de l'exercice 2022 de la SPL Maraina... - Approbation » à l'affaire n°30/1405 « Compte rendu annuel d'activité 2022 de la SPL Maraina concernant le mandat intitulé « travaux de rénovation de la jetée... ».

Madame FATIMA Sofa de l'affaire n°30/1386 : Mise à disposition du parking... Association des Producteurs Fermiers du Grand Sud à l'affaire 30/1397 : « SPL OPUS : Présentation du rapport annuel d'activité 2022 des marchés de plein air de Saint-Pierre ».

Monsieur OMARJEE Mohammad à l'affaire n°30/1433 : « Projet d'avenant du contrat... la SPL OPUS » à l'affaire n°30/1437 : Vote de subvention à l'association Les Alizés du Cap... ».

Monsieur DAMOUR Kichena de l'affaire n°30/1439 : Convention de mise à disposition des locaux et équipements scolaires à titre gratuit dans le cadre d'activités péri et extra-scolaires à l'affaire n°30/1442 : « Politique du handicap : plan d'actions 2024 ».

MM. MINATCHY Mariot, VAYABOURY Jean Patrick, TAYLLAMIN Patricia, BELLON Stéphen et RIVIERE Christelle à l'affaire n°30/1395 « Avenant n°3 à la convention de délégation de service public pour la gestion du Port de plaisance de la Ville de Saint-Pierre conclue avec la SPL OPUS ». De l'affaire n°30/1398 « Approbation de la grille des tarifs portuaires pour l'année 2024 » à l'affaire n°30/1399 : « Avenant n°1 au contrat de prestations intégrées pour la gestion et l'exploitation des marchés de plein air de la ville de Saint-Pierre ». A l'affaire n°30/1433 : « Projet d'avenant du contrat d'exploitation du stationnement payant sur voirie avec la Société Publique Locale OPUS ».

Monsieur DIJOUX Stéphan à l'affaire n°30/1444 : « Rapport d'activité de SIDELEC au titre de l'année 2022 ».

Monsieur le Président constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer.

Monsieur Mohammad OMARJEE est désigné pour remplir les fonctions de secrétaire.

Monsieur le Président appelle ensuite une à une les affaires de l'ordre du jour au nombre de 77 :

LISTE DES DELIBERATIONS

| NUMERO | INTITULE | DECISION | |
|----------------|--|----------|---------|
| | | ADOPTEE | REJETEE |
| 30/1370 | Approbation du procès-verbal de la séance du | X | |
| 30/1371 | Centre-Ville - Annulation des délibérations du Conseil Municipal du 12/11/2020 affaire n°06/201 et celle du 16/05/2023 affaire n°25/1158 ainsi que de la convention opérationnelle d'acquisition n°16 20 03 et avenant n°1 conclus entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPFR) pour les biens cadastrés section DW n°130 - n°131 - et n°132. | X | |
| 30/1372 | Bois d'Olives (PNRU2) - Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 22 16 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPFR) pour les biens cadastrés section HY n°352 - n°386 - n°1745 - n°1746 - Annule et remplace la DCM du 05/04/2023 affaire n°24/1100 | X | |
| 30/1373 | Ravine des Cabris - Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 23 06 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section HO n°1096 (ex HO n°436 partie). | X | |
| 30/1374 | Bois d'Olives - Autorisation à donner à l'EPFR pour la passation d'une convention d'occupation précaire du bien cadastré section ID n°747 à la SPLA Grand Sud (Société Publique Locale d'Aménagement). | X | |
| 30/1375 | Grands-Bois - Cession d'une emprise foncière cadastrée section ET n°1404 partie à Mr SALAMA Jean Marc et Mme SALAMA Marie Denise | X | |
| 30/1376 | Grands-Bois - Convention de mise à disposition d'un bien par la Commune de Saint-Pierre à l'Association Groupe d'Entraide et de Participation aux Projets des Habitants (GEPH) - Fixation du droit d'occupation | X | |
| 30/1377 | Ravine des Cabris - Convention de mise à disposition d'un bien par la Commune de Saint-Pierre à l'Association Culturelle et Educative de la Ravine des Cabris - Fixation du droit d'occupation | X | |
| 30/1378 | Ravine Blanche - Convention d'occupation temporaire du bien bâti cadastré section CS n°367 partie par la Commune de Saint-Pierre à l'Etat/La Direction de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DEAL) - Fixation de la redevance. | X | |
| 30/1379 | Terre-Sainte - Convention de mise à disposition temporaire d'un bien par la Commune de Saint-Pierre à l'Association des Familles et Amis de la Mer 974 | X | |

| | | | |
|----------------|--|---|--|
| | "Association FAM974" - Fixation du droit d'occupation. | | |
| 30/1380 | Terre-Sainte ZAC Océan Indien - Cession au Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) de l'unité foncière cadastrée section EN n°1423 - n°1418 - n°1421 - Modification de la délibération n°18/826 du Conseil Municipal du 27 juin 2022, réceptionnée en Préfecture le 29 juin 2022 | X | |
| 30/1381 | Budget Primitif de la Commune pour l'exercice 2024 - Budget principal et budgets annexes | X | |
| 30/1382 | Gestion de la dette et de la trésorerie - Délégation de pouvoir au Maire - Autorisation pour l'exercice 2024 | X | |
| 30/1383 | CCAS et Caisse des Ecoles : subvention de fonctionnement 2024 | X | |
| 30/1384 | Vote d'une Subvention Complémentaire au Comité des Oeuvres Sociales du Personnel des Services Municipaux de la Ville de Saint-Pierre | X | |
| 30/1385 | Approbation de la Convention de Partenariat avec l'Union Départementale des Sapeurs-Pompiers de la Réunion (Section Jeunes) et vote de la subvention | X | |
| 30/1386 | Mise à disposition du parking attenant aux Calbanons de la Cafrine à Grands-Bois (Association des Producteurs Fermiers du Grand Sud). | X | |
| 30/1387 | Vote de subvention au Comité des Oeuvres Sociales du Personnel des Services Municipaux de la Ville de Saint-Pierre (COS) - Année 2024 | X | |
| 30/1388 | Vote de subvention aux Associations. | X | |
| 30/1389 | Subvention aux associations concernant le financement de l'emploi | X | |
| 30/1390 | Adhésion à l'Association des Villes et Collectivités de l'Océan Indien | X | |
| 30/1391 | Tableau des effectifs 2024. | X | |
| 30/1392 | Modification du Règlement Local de Publicité | X | |
| 30/1393 | Renouvellement de la convention relative à la mise en oeuvre du forfait post-stationnement | X | |
| 30/1394 | Autorisation d'ouverture dominicale des commerces de détail à Saint-Pierre pour l'année 2024 | X | |
| 30/1395 | Avenant n°3 à la convention de délégation de service public pour la gestion du Port de plaisance de la Ville de Saint-Pierre conclue avec la SPL OPUS | X | |
| 30/1396 | Société Publique Locale Optimisation des Politiques Urbaines du Sud (SPL OPUS) : Présentation du rapport annuel d'activité 2022 du port de plaisance Lislet Geoffroy | X | |
| 30/1397 | Société Publique Locale Optimisation des Politiques Urbaines du Sud (SPL OPUS) : Présentation du rapport annuel d'activité 2022 des marchés de plein air de Saint-Pierre | X | |

| | | | |
|----------------|--|---|--|
| 30/1398 | Approbation de la grille des tarifs portuaires pour l'année 2024 | X | |
| 30/1399 | Avenant n°1 au contrat de prestations intégrées pour la gestion et l'exploitation des marchés de plein air de la ville de Saint-Pierre | X | |
| 30/1400 | Renouvellement de l'Accord d'échange libre entre les Villes de Saint-Pierre et Curepipe (Ile Maurice) : validation et signature de la convention | X | |
| 30/1401 | Société d'Exploitation Hôtelière du Casino Sud (SEHCS) : Présentation du rapport annuel d'activité 2022 du casino de Saint-Pierre. | X | |
| 30/1402 | Société d'Exploitation Hôtelière des Casinos du Sud (SEHCS) : information sur le budget animation de la DSP Casino pour l'exercice 2022-2023. | X | |
| 30/1403 | Retrait du patrimoine communal d'un véhicule CK-833-LB. | X | |
| 30/1404 | Compte rendu annuel d'activité au titre de l'exercice 2022 de la SPL Maraina concernant le mandat intitulé « Travaux de sécurisation de l'accès au port Lislet Geoffroy de la commune de Saint-Pierre - Approbation | X | |
| 30/1405 | Compte rendu annuel d'activité au titre de l'exercice 2022 de la SPL Maraina concernant le mandat intitulé « travaux de rénovation de la jetée et à l'étude de faisabilité de l'aménagement des abords de la rive gauche de l'avant-port de la commune de Saint-Pierre | X | |
| 30/1406 | Construction du centre administratif de Saint-Pierre - Approbation du plan de financement prévisionnel | X | |
| 30/1407 | Avenant n°2 à la convention de mandat pour l'opération de réalisation du centre administratif de la Ville de Saint Pierre - Approbation et Autorisation de signature. | X | |
| 30/1408 | Etablissement recevant du public - travaux de sécurisation et de mise en conformité de l'édifice cultuel dénommé « Saint-Augustin » à la Ravine des Cabris, validation du programme de travaux et de l'enveloppe financière prévisionnelle | X | |
| 30/1409 | Approbation et autorisation de signature de la convention de groupement en matière de coordination de l'accompagnement proposé par Citeo dans la lutte contre les déchets abandonnés | X | |
| 30/1410 | Contractualisation entre l'éco-organisme ALCOME et la Commune de Saint-Pierre sur la réduction des mégots dans l'espace public. | X | |
| 30/1411 | Acquisition de petites fournitures de bureau et de papiers - Lots 1 et 2. | X | |
| 30/1412 | Acquisition de véhicules, poids lourds et scooters - Autorisation de signature des lots 1 à 8 | X | |
| 30/1413 | Fourniture et montage de pneus neufs pour véhicules, poids lourds et engins - Autorisation de signature des lots 1 à 4. | X | |

| | | | |
|----------------|--|---|--|
| 30/1414 | Mission de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation thermique de l'école Louis Pasteur - Délibération portant modification de la délibération n°29/1342 du 23 octobre 2023 | X | |
| 30/1415 | Avenant n°2 au lot 1 "Terrassements généraux- VRD, Gros Oeuvre (y/c plages bassins) - Etanchéité, Revêtements durs - Revêtements coulés - Plâtrerie, Plafonds suspendus- Peinture - Revêtements souples, Basse Tension" de l'opération « Construction d'un centre aqualoisirs et salle d'arts martiaux situé à Terre -Sainte - ZAC Océan Indien » Autorisation de signature d'un avenant au marché passé avec l'entreprise SBTPC SOGEA REUNION | X | |
| 30/1416 | Avenant n° 1 au marché du lot 10 - Métallerie pour l'opération « Construction d'un centre aqualoisirs et salle d'arts martiaux situé à Terre Sainte ZAC Océan Indien » Autorisation de signature d'un avenant au marché passé avec l'entreprise SA MENUISERIE | X | |
| 30/1417 | Avenant n°2 au lot 6 de l'opération « Construction d'un centre aqualoisirs et salle d'arts martiaux situé à Terre Sainte ZAC Océan Indien » Autorisation de signature d'un avenant au marché passé avec l'entreprise ATHENA-OI. | X | |
| 30/1418 | Avenant n°1 au lot 11 de l'opération "Construction d'un centre aqualoisirs et salle d'arts martiaux situé à Terre Sainte ZAC Océan Indien". Autorisation de signature d'un avenant au marché passé avec l'entreprise SOREPLAC | X | |
| 30/1419 | Réhabilitation de l'ancienne cuisine centrale de Bois d'Olives en satellite - Lot n°2 bâtiment - Marché de travaux - Approbation de l'avenant n°2 passé avec l'entreprise Société de Réunionnaise de Réhabilitation (S2R) | X | |
| 30/1420 | Construction du Centre Administratif de la ville de Saint-Pierre. Autorisation de signer les lots n° 3 et 7. | X | |
| 30/1421 | Prestations d'assurance « risques statutaires du personnel de la fonction publique affilié à la CNRACL » - autorisation de signature du marché. | X | |
| 30/1422 | Marché de télésurveillance. | X | |
| 30/1423 | ZAC de Bois d'Olives - Approbation de la prorogation de la Convention Publique d'Aménagement jusqu'au 29 février 2024. | X | |
| 30/1424 | Bourse d'aide à la création à l'artiste Henri ICHIZA. | X | |
| 30/1425 | Subventions aux associations culturelles pour l'année 2024 | X | |
| 30/1426 | Approbation de la convention de partenariat entre la Commune et l'Association Le Karousel des Arts | X | |
| 30/1427 | Vote de subvention au Club Pétanque la Saint-Pierroise. | X | |
| 30/1428 | Fixation des droits d'entrée du Complexe Aqualoisirs Francis NICOLE. | X | |
| 30/1429 | Mise à disposition des piscines municipales. | X | |
| 30/1430 | Vote de subvention complémentaire à la Ravine Blanche Club | X | |
| 30/1431 | Retrait du patrimoine communal de matériels de motocultures vétustes. | X | |

| | | | |
|----------------|---|------------|--|
| 30/1432 | Vote de subvention aux associations sportives pour l'année 2024. | X | |
| 30/1433 | Projet d'avenant du contrat d'exploitation du stationnement payant sur voirie avec la Société Publique Locale OPUS (Optimisation Des Politiques Urbaines Du Sud). | X | |
| 30/1434 | Approbation de l'avenant à la convention de mise à disposition du foncier des jardins collectifs de la Zac Bois d' Olives à l' Association Jeunesse Cambrai. | X | |
| 30/1435 | Convention de mise à disposition de la parcelle IK74 à Basse-Terre à l'association Simangavol. | X | |
| 30/1436 | Mise à disposition de créneaux d'occupation de la maison de quartier de Beauregard de Condé-Concession à l'association Main dans la Main. | X | |
| 30/1437 | Vote de subvention à l'association Les Alizés du Cap pour le projet de médiation sociale sur le quartier de Terre-Sainte | X | |
| 30/1438 | Convention de mise à disposition des locaux et équipements scolaires à titre gratuit dans le cadre d'activités péri et extra-scolaires | X | |
| 30/1439 | Modification des délibérations n°20/1122 du 12 avril 2010 et n°24/1322 du 16 décembre 2016 approuvant les périmètres des écoles publiques de la Ville | X | |
| 30/1440 | Attribution de subvention à l'association Groupe d'entraide mutuelle de Saint-Pierre (GEM de Saint-Pierre). | X | |
| 30/1441 | Attribution d'une subvention à l'association sportive des handicapés physique du sud. | X | |
| 30/1442 | Politique du handicap : plan d'actions 2024. | X | |
| 30/1443 | Rapport annuel de la Commission Communale pour l'Accessibilité au titre de l'exercice 2022 | X | |
| 30/1444 | Rapport d'activité de SIDELEC au titre de l'année 2022. | X | |
| 30/1445 | Appel à Projet / Construction et exploitation de centrale photovoltaïque sur le patrimoine bâti de Saint-Pierre pour 21 sites répartis en 4 lots. | X | |
| 30/1446 | Information au Conseil Municipal - Décisions prises dans le cadre des délégations du Conseil Municipal au Maire au titre de l'article L.2122-22 du CGCT. | Prend Acte | |