

CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE ORDINAIRE DU MARDI 25 JUI 2024
EXTRAIT DES DELIBERATIONS

Nb. de Conseillers en exercice : 53

Au vote de l'affaire :

Nb. de présents : 39
Nb. de représentés : 4
Nb. d'absents : 10

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-cinq juin à 17h09, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en séance ordinaire à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de Monsieur Michel FONTAINE, le Maire.

AFFAIRE N° 33/1551 :

Pierrefonds - Acquisition par la Commune de Saint-Pierre du bien bâti cadastré section IH n°18 avec la CIVIS

ETAIENT PRESENTS :

MM. FONTAINE Michel, DIJOUX Stéphane, SIGISMEAU Béatrice, OMARJEE Mohammad, AHO NIENNE Sandrine, TEVANE Jean François, FERDE Thérèse, VALY Nazir, DAMOUR Kichena, TAN Willy, CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela, ROUVRAIS Simone, MINATCHY Mariot, ALAGUIRISSAMY CARPAYE Nadine, BRET Jean Paul, NASSIBOU Guilaine, BALZANET Jonhy, GUIEN Marie Claire, PALIOD Marie Claude, BRINDON Marie Line, MALET Viviane, PAPY Anne Marie, HOARAU Berthe Denise, CADET André, VON-PINE Bernard, LORION David, DAFFON Amédée Albert, TAYLLAMIN Patricia, MOREL Didier, AGATHE Chantal, JETTER Régine, NARIA Olivier, MALIDI Mariaty, ARAYE Hélène, RAVAT Adame, BEDIER Corine, HOARAU Brigitte, ANDA Jean Gaël, GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie.

REPRESENTE (S) :

MM. FATIMA Sofa (par Madame TAYLLAMIN Patricia), POTIN Philippe (par Madame AHO NIENNE Sandrine), VAYABOURY Jean Patrick (par Madame GUIEN Marie Claire), RIVIERE Christelle (par Monsieur DIJOUX Stéphane).

ABSENTS :

MM. TIONOHOUE Sabrina, KHELIF David, PERIANAYAGOM Albert, RAYMOND Edmée, BELLON Stéphane, ACAPANDIE Freddy, BALAYA GOURAYA Armand, SAUTRON François, BOYER Marie Pascaline, BASSE Pascal.

Le Maire constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer

Le Conseil Municipal a nommé Madame Hélène ARAYE pour remplir les fonctions de secrétaire.

Le Maire certifie que le compte rendu de la délibération a été affiché le 28 juin 2024 et la convocation du Conseil Municipal faite le 19 juin 2024.



Le Maire,



Accusé de réception en préfecture
974-219740164-20240625-33-1551-DE
Date de télétransmission : 27/06/2024
Date de réception préfecture : 27/06/2024

Michel FONTAINE

Affaire n°33/1551 : Pierrefonds - Acquisition par la Commune de Saint-Pierre du bien bâti cadastré section IH n°18 avec la CIVIS.

Foncier - Direction de l'Aménagement et de la Prospective Urbaine

Le Maire informe l'Assemblée que dans le cadre des acquisitions sur Pierrefonds, la Commune de Saint-Pierre a demandé à la CIVIS de lui céder le bien ci-dessous désigné, jouxtant le site de l'ancienne usine de Pierrefonds.

Vu l'avis de France Domaine en date du 04/062024 réf. DS 16938184 (évaluation libre de toute occupation ou de location)

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal après en avoir délibéré à l'unanimité, DECIDE :

- **D'APPROUVER l'acquisition du bien (bâti) suivant :**

Référence cadastrale	Superficie cadastrale	Adresse	Propriétaire	Situation
Section IH n°18	4690 m ²	13 Chemin Bureaux Pierrefonds (97410)	CIVIS	Bâti d'une construction principale en dur sous tôles d'une surface Carrez de 228,90 m ² avec une varangue de 28,12 m ² et une dépendance d'une surface Carrez de 73,32 m ²

- **DE FIXER les conditions d'acquisition comme suit :**

- Moyennant le prix de 1 268 000 € (en référence à l'avis de France Domaine du 04/062024 réf. DS 16938184.

- Paiement comptant

Le financement de cette dépense sera opéré par prélèvement sur la ligne budgétaire 518 2111 96651001 53 RE24000040

- **DE SOLLICITER l'application de l'article 1042 du code général des impôts modifié par l'article 21/1/1 de la loi de finances de 1983 et textes subséquents,**

- **DE L'AUTORISER à SIGNER tous documents liés à cette affaire, notamment l'acte authentique d'acquisition par la Commune de Saint-Pierre.**



P/EXTRAIT CONFORME
LE MAIRE

Michel FONTAINE

Accusé de réception en préfecture
974-219740164-20240625-33-1551-DE
Date de télétransmission : 27/06/2024
Date de réception préfecture : 27/06/2024