



CONSEIL MUNICIPAL LISTE DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE ORDINAIRE DU Mardi 25 Juin 2024

Nombre de Conseillers en exercice : 53

A l'ouverture de séance :

Nb de présents : 37
Nb de représentés : 4
Nb d'absents : 12

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-cinq juin à 17h09, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en session ordinaire, à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de **Monsieur Stéphane DIJOUX, 1^{er} Adjoint, de Monsieur le Maire pour les affaires n°33/1551 à n° 33/1587 et de Madame Béatrice SIGISMEAU pour les affaires n° 33/1539, n°33/1548 et n° 33/1606.**

ETAIENT PRESENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :

MM. DIJOUX Stéphane, SIGISMEAU Béatrice, OMARJEE Mohammad, AHO NIENNE Sandrine, TEVANEE Jean François, FERDE Thérèse, VALY Nazir, DAMOUR Kichena, TAN Willy, CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela, ROUVRAIS Simone, MINATCHY Mariot, ALAGUISSAMY CARPAYE Nadine, BRET Jean Paul, BALZANET Jonhy, GUIEN Marie Claire, PALIOD Marie Claude, BRINDON Marie Line, MALET Viviane, PAPY Anne Marie, HOARAU Berthe Denise, CADET André, VON-PINE Bernard, LORION David, DAFFON Amédée Albert, TAYLLAMIN Patricia, MOREL Didier, AGATHE Chantal, JETTER Régine, NARIA Olivier, MALIDI Mariaty, ARAYE Hélène, RAVAT Adame, BEDIER Corine, HOARAU Brigitte, ANDA Jean Gaël, GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie.

ETAIENT REPRESENTES POUR LA SEANCE :

MM. FATIMA Sofa (par Madame TAYLLAMIN Patricia), POTIN Philippe (par Madame AHO NIENNE Sandrine), VAYABOURY Jean Patrick (par Madame GUIEN Marie Claire), RIVIERE Christelle (par Monsieur DIJOUX Stéphane).

ETAIENT ABSENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :

MM. FONTAINE Michel, TIONOHOU Sabrina, NASSIBOU Guilaïne, KHELIF David, PERIANAYAGOM Albert, RAYMOND Edmée, BELLON Stéphen, ACAPANDIE Freddy, BALAYA GOURAYA Armand, SAUTRON François, BOYER Marie Pascaline, BASSE Pascal.

ARRIVES EN COURS DE SEANCE :

MM NASSIBOU Guilaïne à l'affaire n° 33/1539 : « Compte Administratif pour l'exercice 2023 – Budget Principal et Budgets annexes ». FONTAINE Michel à l'affaire n°33/1551 : « Pierrefonds - Acquisition ... section IH n°18 avec la CIVIS ».

ABSENCES MOMENTANEEES :

M. DIJOUX Stéphane et Mme RIVIERE Christelle (représentée) à l'affaire n° 33/1539 : « Compte Administratif 2023 – Budget Principal et Budgets annexes ». A l'affaire n°33/1548 : « Ravine des Cabris - Convention de mise à disposition ... pour l'installation d'un poste de transformation HTA/BT type PSSB ». A l'affaire n°33/1606 : « Convention de mise à disposition du site cadastré CS 436-49... au profit de la SEM Marché de Gros de Saint-Pierre. Mme GOBALOU Virginie de l'affaire n°33/1541 : « Bilan des acquisitions et ... exercice de l'année 2023 » à l'affaire n°33/1546 : « Terre-Sainte - Convention opérationnelle d'acquisition foncière... convention de financement n°16 18 02 -CF 1 ». A l'affaire n°33/1588 : « L'Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL) : Approbation de la convention 2024 de la mission d'accompagnement ». A l'affaire n°33/1606 : « Convention de mise à disposition du site cadastré CS 436-49... au profit de la SEM Marché de Gros de Saint-Pierre ». Mme ALAGUISSAMY CARPAYE Nadine à l'Affaire n°33/1553 : « Ravine des Cafres - Cession... à Mme Diandra Herminie Marie Charline ALAGUISSAMY CARPAYE ». M. RAVAT Adame de l'affaire n°33/1569 : « Désignation du représentant de la Commune de Saint-Pierre ... au Comité Réunionnais du Tourisme » à l'affaire n°33/1573 : « Choix du mode de gestion du service public du stationnement payant... ». MM. MINATCHY Mariot, VAYABOURY Patrick (représenté), Mme TAYLLAMIN Patricia à l'affaire n°33/1573 : « Choix du mode de gestion... sur voirie et en ouvrage ». M. OMARJEE Mohammad à l'affaire n°33/1575 : « Etudes d'aménagement du radier de la Rivière d'Abord - Approbation du plan de financement prévisionnel ». Mme FERDE Thérèse à l'affaire n°33/1606 : « Convention de mise à disposition du site cadastré CS 436-49... au profit de la SEM Marché de Gros de Saint-Pierre ».

QUITTE LA SEANCE :

MM. FONTAINE Michel, LORION David, DAMOUR Kichena et RAVAT Adame à l'affaire n°33/1588 : « L'Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL) : Approbation de la convention 2024 de la mission d'accompagnement ». M. DAFFON Amédée Albert, à l'affaire n°33/1598 : « Approbation de l'avenant à la convention de mise à disposition... à l'Association Kaz'Amis ».

Monsieur le Président constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer.

Madame Hélène ARAYE est désignée pour remplir les fonctions de secrétaire.

L'affaire 33/33 : « Taxe Locale sur la publicité Extérieure : Tarifs 2025 » de la note de synthèse a été retirée par les membres du Conseil municipal à la demande du Maire.

Monsieur le Président appelle ensuite une à une les affaires de l'ordre du jour au nombre de 72 :

LISTE DES DELIBERATIONS

NUMERO	INTITULE	DECISION	
		ADOPTEE	REJETEE
33/1537	Approbation du procès-verbal de la séance du 25 Avril 2024	X	
33/1538	Compte de gestion du comptable public pour l'exercice 2023 - Budget principal et budgets annexes.	X	
33/1539	Compte administratif pour l'exercice 2023 - Budget principal et budgets annexes	X	
33/1540	Affectation du résultat 2023 - Budget principal et budgets annexes.	X	
33/1541	Bilan des acquisitions et des cessions immobilières de l'exercice de l'année 2023	X	
33/1542	Bois d'Olives - Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 24 07 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section IE n°280	X	
33/1543	Bois d'Olives (PNRU2) - Convention opérationnelle foncière et de portage n°16 24 10 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section IB n°108	X	
33/1544	Centre-Ville - Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 14 01 conclue entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPFR) pour le bien cadastré section DW n°123 - Avenant n°1 (bonification EPFR) et convention de financement n°16 14 01 - CF 1	X	
33/1545	Ligne Paradis - Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 12 02 conclue entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPFR) pour les biens cadastrés section CT n°642 - n°716 - n°717 - Avenant n°1	X	
33/1546	Terre Sainte - Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 18 02 conclue entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPFR) pour le bien cadastré section EK n°233 - Avenant n°1 (bonification EPFR) et convention de financement n°16 18 02 -CF 1	X	
33/1547	Centre-Ville - Convention de mise à disposition de biens par la Commune de Saint-Pierre à l'Office des Sports et du Temps Libre (OSTL) - Fixation de la redevance	X	
33/1548	Ravine des Cabris - Convention de mise à disposition d'un	X	

	bien par la Commune de Saint-Pierre au Syndicat Intercommunal d'Electricité de la Réunion pour l'installation d'un poste de transformation HTA/BT type PSSB.		
33/1549	Ligne Paradis - Convention d'occupation du bien cadastré section DE n°1082 par la Commune de Saint-Pierre à la Société ORANGE SA - Fixation de la redevance.	X	
33/1550	Centre-Ville (ZAC du Mail) - Démolition des constructions sises sur les parcelles cadastrées section DV n°110 - n°108 - n°109 - n°227 - Autorisation à donner à la SIDR le concessionnaire	X	
33/1551	Pierrefonds - Acquisition par la Commune de Saint-Pierre du bien bâti cadastré section IH n°18 avec la CIVIS.	X	
33/1552	Ravine des Cabris - acquisition des emprises cadastrées IA n°1864 - n°1865 - n°1866 avec le Département de la Réunion	X	
33/1553	Ravine des Cafres - Cession d'un foncier cadastré section EV n°1106 partie à Mme Diandra Herminie Marie Charline ALAGUIRISSAMY CARPAYE	X	
33/1554	Terre Sainte ZAC Océan Indien - Cession du bien cadastré section EN n°1388 partie et EN n°1477 partie (ex EN n°1391) à la SARL LUTH CONSEIL.	X	
33/1555	Terre Sainte : Dénomination de voie.	X	
33/1556	Approbation d'un contrat cadre d'Assistance Générale à Maitrise d'Ouvrage entre la Commune de Saint Pierre et Société Publique Locale Grand Sud (SPL Grand Sud)	X	
33/1557	Subvention au Centre Communal d'Action Sociale concernant le financement de l'emploi	X	
33/1558	Subvention aux associations pour le financement de l'emploi	X	
33/1559	Subvention aux associations.	X	
33/1560	Vote de subvention à la Société Nationale de Sauvetage en Mer (SNSM)	X	
33/1561	Vote de subvention aux associations	X	
33/1562	Vote d'une subvention au Groupement de Défense contre les Organismes Nuisibles de Saint-Pierre (GDON)	X	
33/1563	Indemnisation de dégâts occasionnés aux véhicules-automobiles au titre du contrat d'assurance « Responsabilité Civile et ses risques annexes »	X	
33/1564	Mission d'Elu - TEVANEE Jean-Francois- 5eme adjoint au Maire, délégué pour traiter l'ensemble des affaires relevant de la politique sportive	X	
33/1565	Délibération portant création d'un emploi permanent de charge(e) de prospective urbaine	X	

33/1566	Délibération portant création de deux emplois permanents de machiniste du centre aquatique Francis Nicole	X	
33/1567	Portant création d'un emploi permanent de responsable technique du centre aquatique Francis Nicole	X	
33/1568	Mise à disposition partielle d'un fonctionnaire du CCAS de Saint-Pierre auprès de la Mairie de Saint-Pierre	X	
33/1569	Désignation du représentant de la Commune de Saint-Pierre au Conseil d'Administration de l'EPIC (Etablissement Public à caractère Industriel et Commercial) "Comité Réunionnais du Tourisme"	X	
33/1570	Délibération décidant la restitution à la Commune de Saint-Pierre de la compétence « promotion du tourisme, dont la création d'offices de tourisme » actuellement dévolue à la CIVIS	X	
33/1571	Reprise de véhicules communaux par le titulaire du marché	X	
33/1572	Ligne Paradis - Régularisation foncière d'une portion de voirie cadastrée section HY n°733 située chemin Paul Fontaine	X	
33/1573	Choix du mode de gestion du service public du stationnement payant sur voirie et en ouvrage	X	
33/1574	Retrait du patrimoine communal et mise à la destruction de 24 modulaires de l'école Leconte Delisle à la Ligne des Bambous	X	
33/1575	Etudes d'aménagement du radier de la Rivière d'Abord - Approbation du plan de financement prévisionnel	X	
33/1576	Aménagement du chemin des Acajous - Approbation du plan de financement prévisionnel	X	
33/1577	Aménagement d'un street workout à la Ravine des Cabris - Approbation du plan de financement prévisionnel	X	
33/1578	Mise en accessibilité du Centre Bourg de Mont Vert les Hauts : Ecole Charles Cros, Stade et Mairie Annexe - Approbation du plan de financement prévisionnel	X	
33/1579	Réhabilitation de l'école primaire Georges Fourcade - Approbation du plan de financement prévisionnel	X	
33/1580	Rétablissement hydraulique d'un talweg du bras Bassin Martin - Approbation du plan de financement prévisionnel	X	
33/1581	Démolition d'une tribune et aménagement de vestiaires-sanitaires sur le complexe sportif de Casabona - Approbation et autorisation de signature de l'avenant n°3 à la convention de mandat conclu avec la Société Publique Locale Avenir Réunion « SPLAR »	X	
33/1582	Rénovation et mise en accessibilité du Complexe Sportif de Terre-Sainte - Approbation et autorisation de signature de l'avenant n° 03 à la convention de mandat public de maîtrise d'ouvrage conclu avec la Société Publique Locale Avenir Réunion « SPLAR »	X	

33/1583	Location de véhicules, de camions, de nacelles et de chariots élévateurs - Autorisation de signature des lots 1 à 10	X	
33/1584	Bois d'Olives/PIA : Avenant n°2 à la convention attributive de subvention pour la mise oeuvre du projet d'innovation	X	
33/1585	NPNRU de Bois d'Olives "Réalizations des infrastructures et équipements de la poche école : Approbation du Compte Rendu Annuel au Mandant (CRAM) au 31/12/2023 par le mandataire SEDRE	X	
33/1586	RHS Rangama - Approbation du bilan de l'opération et modalités de financement	X	
33/1587	Révision du Plan Local d'Urbanisme : Approbation de la révision du PLU	X	
33/1588	L'Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL) : Approbation de la convention 2024 de la mission d'accompagnement	X	
33/1589	Les Conseils d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) : Approbation de la convention 2024 de la mission d'accompagnement	X	
33/1590	Médiathèque de Grands-Bois : acquisition de documents (tranche 2)	X	
33/1591	Atelier de danse inclusive - Partenariat avec l'ALEFPA	X	
33/1592	Gymnase Gaston Richardson à la Ravine des Cafres - Cession à l'Euro symbolique de matériels d'équipement pour la pratique du canyoning et de l'escalade par l'Association Extreme Verticale	X	
33/1593	Dénomination du nouveau gymnase du Complexe sportif de la Ravine des Cabris	X	
33/1594	Mise à disposition du Complexe sportif de Gaston Richardson de la Ravine des Cafres à l'A.M.A.D.R	X	
33/1595	Programme Action Coeur de Ville : Avenant N°2 à la convention cadre pluriannuelle valant convention d'Opération de Revitalisation de Territoire (ORT)	X	
33/1596	Approbation de la programmation 2024 du Contrat de Ville	X	
33/1597	Vote de subventions aux associations dans le cadre de la programmation 2024 du Contrat de Ville	X	
33/1598	Approbation de l'avenant à la convention de mise à disposition de créneaux d'occupation de la maison de quartier de Beauregard de Condé-Concession et de la cour extérieure à l'Association Kaz'Amis	X	
33/1599	Approbation du plan de financement et de la programmation 2024 de la Cité éducative de Bois D'Olives	X	
33/1600	Cité éducative de Bois d'Olives : Vote de subventions aux associations pour la programmation 2024	X	

33/1601	Mise en place du Portail Famille et actualisation du règlement intérieur du temps méridien et de la restauration scolaire des écoles de Saint-Pierre	X	
33/1602	Fourniture de denrées alimentaires pour les cuisines et restaurants scolaire de la Ville de Saint-Pierre - autorisation de signature des lots 1 à 233	X	
33/1603	Vote de subvention aux Clubs 3ème Age	X	
33/1604	Adhésion de la Ville de Saint-Pierre à la charte "Ville aidante Alzheimer"	X	
33/1605	Vote de subvention à l'Office des Sports et du Temps Libre (OSTL) de Saint-Pierre dans le cadre de la journée Mondiale de la Santé.	X	
33/1606	Convention de mise à disposition du site cadastré CS 436-498 situé Avenue Charles Isautier ZI n°3 au profit de la SEM Marché de Gros de Saint-Pierre	X	
33/1607	Portant modification de la tarification des redevances d'occupation du domaine public et autres prestations de services	X	
33/1608	Information au Conseil Municipal - Décisions prises dans le cadre des délégations du Conseil Municipal au Maire au titre de l'article L.2122-22 du CGCT	Prend acte	