



CONSEIL MUNICIPAL
LISTE DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE ORDINAIRE
DU JEUDI 12 Septembre 2024

Nombre de Conseillers en exercice : 53
A l'ouverture de séance :

Nb de présents : 35
Nb de représentés : 10
Nb d'absents : 8

L'an deux mille vingt-quatre, le douze septembre à 17h05, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en session ordinaire, à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de **Monsieur Stéphane DIJOUX, 1er adjoint**.

ETAIENT PRESENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :

MM. DIJOUX Stéphane, SIGISMEAU Béatrice, OMARJEE Mohammad, AHO NIENNE Sandrine, TEVANE Jean François, DAMOUR Kichena, TIONOHOUE Sabrina, TAN Willy, CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela, POTIN Philippe, ROUVRAIS Simone, ALAGUISSAMY CARPAYE Nadine, BRET Jean Paul, NASSIBOU Guilaine, BALZANET Jonhy, GUIEN Marie Claire, PALIOD Marie Claude, KHELIF David, PERIANAYAGOM Albert, BRINDON Marie Line, PAPY Anne Marie, HOARAU Berthe Denise, CADET André, RAYMOND Edmée, VON-PINE Bernard, DAFFON Amédée Albert, TAYLLAMIN Patricia, MOREL Didier, AGATHE Chantal, JETTER Régine, NARIA Olivier, MALIDI Mariaty, ACAPANDIE Freddy, HOARAU Brigitte, GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie.

ETAIENT REPRESENTES POUR LA SEANCE :

MM. FERDE Thérèse (par Madame AHO NIENNE Sandrine), FATIMA Sofa (par Madame TAYLLAMIN Patricia), MINATCHY Mariot (par Madame GUIEN Marie Claire), MALET Viviane (par Monsieur DIJOUX Stéphane), VAYABOURY Jean Patrick (par Madame SIGISMEAU Béatrice), LORION David (par Madame CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela), BELLON Stéphane (par Monsieur NARIA Olivier), ARAYE Hélène (par Madame ALAGUISSAMY CARPAYE Nadine), RIVIERE Christelle (par Madame PALIOD Marie Claude), SAUTRON François (par madame HOARAU Brigitte).

ETAIENT ABSENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :

MM. FONTAINE Michel, VALY Nazir, RAVAT Adame, BALAYA GOURAYA Armand, BEDIER Corine, BOYER Marie Pascaline, ANDA Jean Gaël, BASSE Pascal.

ARRIVES EN COURS DE SEANCE :

MM. VALY Nazir et ANDA Jean Gaël à l'affaire n°34/1611 : « Droit de Prémption Urbain et Droit de Prémption Renforcé... en vigueur approuvé le 25 Juin 2024 ». Monsieur BASSE Pascal à l'affaire n°34/1625 : Portant annulation de la délibération n° 32/1486 du 25/04/2024 et création d'un emploi permanent de directeur/directrice de la communication ».

ABSENCES MOMENTANEEES :

Madame GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie de l'affaire n°34/1616 : « Bois d'Olives (PNRU2) : Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 24 13... cadastré section IE n°900 » jusqu'à l'affaire n°34/1619 : « Terre-Sainte - Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 24 14... cadastré section EM n°370 ». Monsieur CADET André de l'affaire n°34/1624 : « Modification du tableau des effectifs jusqu'à l'affaire n°34/1625 : Portant annulation de la délibération n° 32/1486... directrice de la communication ». Monsieur MOREL Didier de l'affaire n°34/1626 : « Création d'emplois non permanents... ou saisonnier d'activité » jusqu'à l'affaire n° 34/1644 : « Mission d'assistance à Maîtrise d'ouvrage sur la valorisation photovoltaïque... SPL ENERGIES REUNION ».

QUITTE LA SEANCE :

Monsieur OMARJEE Mohammad à l'affaire 34/1649 : « Réalisation d'un cimetière communal à la Ligne Paradis... aux lots n°1,2 et 3 ».

Monsieur le Président constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer.

Madame Chantal AGATHE est désignée pour remplir les fonctions de secrétaire.

Monsieur le Président appelle ensuite une à une les affaires de l'ordre du jour au nombre de 65 :

LISTE DES DELIBERATIONS

NUMERO	INTITULE	DECISION	
		ADOPTEE	REJETEE
34/1609	Approbation du procès-verbal de la séance du 25 Juin 2024	X	
34/1610	NPNRU de Bois d'Olives : Aménagement de la poche Ecoles -convention de maîtrise d'ouvrage déléguée avec le SIDELEC Réunion	X	
34/1611	Droit de Préemption Urbain et Droit de Préemption Renforcé : Mise à jour du champ d'application territorial au regard du Plan Local d'Urbanisme en vigueur approuvé le 25 Juin 2024	X	
34/1612	Ravine Blanche - Déclassement du bien cadastré section DN n°53 partie	X	
34/1613	Bois d'Olives - Annulation de la DCM du 16/12/2022 affaire n°22/1001 : "Bail à construction à consentir par la Commune de Saint-Pierre à l'Association Croix Rouge Française sur la parcelle cadastrée section HY n°61 partie (lot A)"	X	
34/1614	Bois d'Olives - Convention de mise à disposition de fonciers par la Commune de Saint-Pierre à l'Association Génération Sud - fixation de la redevance	X	
34/1615	Joli Fonds - Convention entre la Commune de Saint-Pierre et la Régie Réunion THD - remise gracieuse de la redevance suite à la libération anticipée du site	X	
34/1616	Bois d'Olives (PNRU2) : Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 24 13 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section IE n°900.	X	
34/1617	Bois d'Olives (PNRU2) : Convention opérationnelle foncière n°16 24 12 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section IE n°838 - n°1088	X	
34/1618	Ravine des Cabris : Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 24 08 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPFR Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section HT n°61	X	
34/1619	Terre-Sainte - Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 24 14 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section EM n°370	X	

34/1620	Canal Saint-Etienne - Transfert du Canal Saint-Etienne par l'Etat à la Commune de Saint-Pierre	X	
34/1621	Dénomination des voies communales et des voies privées ouvertes au public	X	
34/1622	Bien immobilier bâti cadastré section DT n°266 situé au n°19 Boulevard Hubert Delisle - Résiliation du bail d'habitation par congé donné au locataire actuel pour motif légitime et sérieux conformément aux dispositions de l'article 15 de la loi du 6 juillet 1989	X	
34/1623	Rapport annuel du mandataire de la Commune de Saint-Pierre, administrateur de la SPL GRAND SUD au titre de l'exercice 2023	X	
34/1624	Modification du tableau des effectifs	X	
34/1625	Portant annulation de la délibération n° 32/1486 du 25/04/2024 et création d'un emploi permanent de directeur/directrice de la communication	X	
34/1626	Création d'emplois non permanents suite à un accroissement temporaire ou saisonnier d'activité	X	
34/1627	Portant création d'un emploi non permanent de chef de projet PIA (Programme d'Investissements d'Avenir)	X	
34/1628	Indemnisation de dégâts occasionnés aux véhicules-automobiles au titre du contrat d'assurance «responsabilité civile et ses risques annexes »	X	
34/1629	Protocole d'accord transactionnel avec la SAS Oceanis Outre-Mer venant aux droits de la SCCV "l'Arbre du Voyageur" - recouvrement de la participation financière aux frais d'assainissement collectif (PEFAC), de l'indemnité destinée à couvrir l'ensemble des frais non compris dans les dépenses et mettant un terme définitif au recours pendant devant la Cour Administrative d'Appel de Bordeaux	X	
34/1630	Exonération annuelle des taxes et redevances portuaires au profit de l'AFEMAR (Association des femmes de marins pêcheurs) et de l'ANSP (Association Nautique de Saint Pierre)	X	
34/1631	Présentation du rapport annuel 2023 des élus de la Ville de Saint-Pierre - Mandataires au sein de la SPL OPUS (Société Publique Locale Optimisation des Politiques Urbaines du Sud)	X	
34/1632	Convention de mise à disposition par la Commune de Saint-Pierre au Comité des oeuvres Sociales du Personnel des Services Municipaux de la Ville de Saint-Pierre (COS) du bien cadastré section IH n°18	X	
34/1633	Création d'un Etablissement Public Industriel et Commercial (EPIC) « Office de Tourisme de Saint-Pierre » : Saisine de la Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL)	X	
34/1634	Casino de Saint-Pierre : Saisine de la Commission	X	

	Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL		
34/1635	Vote de subvention aux associations	X	
34/1636	Rénovation thermique de l'école élémentaire Louis Pasteur - Approbation du plan de financement prévisionnel	X	
34/1637	Travaux de désenclavement du collège Henri Matisse - Approbation du plan de financement prévisionne	X	
34/1638	Travaux de sécurisation de l'accès au port Lislet Geoffroy de la Commune de Saint-Pierre - Compte rendu d'activité année 2023 - Approbation	X	
34/1639	Travaux de rénovation de la jetée et étude de faisabilité de l'aménagement des abords de la rive gauche de l'avant-port de la Commune de Saint-Pierre" - Compte rendu annuel d'activité - Approbation	X	
34/1640	Travaux du centre-bourg de la Ravine des Cabris - Indemnisation de la SARL LE JARDIN FLEURI et conclusion d'un protocole transactionne	X	
34/1641	Travaux du centre-bourg de la Ravine des Cabris - Indemnisation de la SARL LOKODECASTEL et conclusion d'un protocole transactionnel	X	
34/1642	Travaux du centre-bourg de la Ravine des Cabris - Indemnisation de L'EI CHEZ PATRICIA et conclusion d'un protocole transactionnel	X	
34/1643	Etudes et consultation pour la construction de 10 centrales photovoltaïques en autoconsommation - Approbation du contrat de prestations intégrées de la SPL ENERGIES REUNION	X	
34/1644	Mission d'assistance à Maîtrise d'ouvrage sur la valorisation photovoltaïque du patrimoine bâti de la ville de Saint-Pierre - Approbation du contrat de prestations intégrées de la SPL ENERGIES REUNION	X	
34/1645	Réhabilitation de l'ancien tribunal de Saint-Pierre en centre d'arts plastiques et visuels - compte-rendu d'activité au Mandant n°9 au 31/12/2023 - Point d'avancement n°9 - Approbation	X	
34/1646	Cession d'un véhicule communal à la compagnie d'assurance Allianz.	X	
34/1647	Fourniture de denrées alimentaires pour les cuisines et restaurants scolaires de la Ville de Saint-Pierre - délibération modifiant la délibération n°33/1602 du mardi 25 juin 202	X	
34/1648	Conception, réalisation et installation d'une sculpture figurative - Approbation du montant de la prime à octroyer aux candidats admis à présenter une offre.	X	
34/1649	Réalisation d'un cimetière communal à la Ligne Paradis-Autorisation de signature des marchés de travaux relatifs aux lots n°1,2 et 3	X	

34/1650	Construction d'un complexe sportif à la Ravine des Cabris - Avenant n°1 au lot n°3 "Electricité: courants forts et courants faibles" - Autorisation de signature	X	
34/1651	Construction d'un complexe sportif à la Ravine des Cabris - Avenant n°3 au lot n°1 « terrassement / VRD / espaces verts » - Autorisation de signature.	X	
34/1652	Construction d'un complexe sportif à la Ravine des Cabris - Avenant n°1 au lot n°2 « gros oeuvre / charpente - couverture / bardage / étanchéité / revêtements durs » - Autorisation de signature.	X	
34/1653	Construction d'un complexe sportif à la Ravine des Cabris - Avenant n°1 au lot n°5 "Peinture - sols souples / cloisons sèches / faux plafonds / menuiseries intérieures / équipements - Autorisation de signature	X	
34/1654	Construction d'un complexe sportif à la Ravine des Cabris - Avenant n°1 au lot n°6 « menuiseries extérieures / métallerie » - Autorisation de signature	X	
34/1655	Construction d'un complexe sportif à la Ravine des Cabris - Avenant n°2 au lot n°7 « équipements et sols sportifs » - Autorisation de signature.	X	
34/1656	Maintenance des véhicules, poids lourd et engins communaux	X	
34/1657	Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des aménagements et infrastructures de la poche écoles - NPNRU de Bois d'Olives - Autorisation de signature	X	
34/1658	Condé Concession - Zone AU28 : Viabilisation des parcelles communales ; convention de maîtrise d'oeuvre déléguée à la CIVI	X	
34/1659	Aménagement des terrains communaux en ZAC Océan Indien : Approbation du programme de l'opération et autorisation de signature d'une convention de mandat avec la SPLA Grand Su	X	
34/1660	Organisation du DIPAVALI 2024	X	
34/1661	Demande de concours de la Dotation Générale de Décentralisation (DGD) au titre de l'extension des horaires du réseau lecture publique	X	
34/1662	Convention de partenariat avec le centre pénitentiaire	X	
34/1663	Convention de partenariat avec la Compagnie Nektar : "Rencontre entre un auteur, un territoire et ses habitants	X	
34/1664	Mise à disposition de locaux aux associations sportives	X	
34/1665	Mise à disposition du Complexe sportif de Terre-Sainte et du Gymnase Nelson Mandela à l'association A.M.A.D.R	X	
34/1666	Retrait du patrimoine communal des mobiliers sportifs vétustes	X	
34/1667	Validation des conditions générales de vente de tickets d'entrées et d'activités aquatiques délivrés par le	X	

	Complexe Aqualoisirs Francis NICOLE		
34/1668	Vote de subvention aux associations dans le cadre de la programmation 2024 du Contrat de ville	X	
34/1669	Projet Éducatif de Territoire (PEdT) et Plan Mercredi - Approbation de la convention 2024 - 2026	X	
34/1670	Attribution de subvention à l'Association Les Handicapables de la Réunion	X	
34/1671	Attribution de subvention à l'Association Sportive des Handicapés Physiques du Su	X	
34/1672	Prorogation du délai d'exécution de l'Agenda d'accessibilité programmé (Ad'Ap) de la ville de Saint-Pierre - Approbation	X	
34/1673	Délégations du Conseil Municipal au Maire au titre de l'article L.2122-22 du CGCT : Informations au Conseil Municipa	Prend acte	