



## CONSEIL MUNICIPAL LISTE DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 12 Septembre 2024

Nombre de Conseillers en exercice : 53

A l'ouverture de séance :

Nb de présents : 35

Nb de représentés : 10

Nb d'absents : 8

L'an deux mille vingt-quatre, le douze septembre à 17h05, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en session ordinaire, à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de **Monsieur Stéphane DIJOUX, 1er adjoint**.

### **ETAIENT PRESENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :**

MM. DIJOUX Stéphane, SIGISMEAU Béatrice, OMARJEE Mohammad, AHO NIENNE Sandrine, TEVANE Jean François, DAMOUR Kichena, TIONOHOUE Sabrina, TAN Willy, CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela, POTIN Philippe, ROUVRAIS Simone, ALAGUISSAMY CARPAYE Nadine, BRET Jean Paul, NASSIBOU Guilaine, BALZANET Jonhy, GUIEN Marie Claire, PALIOD Marie Claude, KHELIF David, PERIANAYAGOM Albert, BRINDON Marie Line, PAPY Anne Marie, HOARAU Berthe Denise, CADET André, RAYMOND Edmée, VON-PINE Bernard, DAFFON Amédée Albert, TAYLLAMIN Patricia, MOREL Didier, AGATHE Chantal, JETTER Régine, NARIA Olivier, MALIDI Mariaty, ACAPANDIE Freddy, HOARAU Brigitte, GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie.

### **ETAIENT REPRESENTES POUR LA SEANCE :**

MM. FERDE Thérèse (par Madame AHO NIENNE Sandrine), FATIMA Sofa (par Madame TAYLLAMIN Patricia), MINATCHY Mariot (par Madame GUIEN Marie Claire), MALET Viviane (par Monsieur DIJOUX Stéphane), VAYABOURY Jean Patrick (par Madame SIGISMEAU Béatrice), LORION David (par Madame CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela), BELLON Stéphane (par Monsieur NARIA Olivier), ARAYE Hélène (par Madame ALAGUISSAMY CARPAYE Nadine), RIVIERE Christelle (par Madame PALIOD Marie Claude), SAUTRON François (par madame HOARAU Brigitte).

### **ETAIENT ABSENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :**

MM. FONTAINE Michel, VALY Nazir, RAVAT Adame, BALAYA GOURAYA Armand, BEDIER Corine, BOYER Marie Pascaline, ANDA Jean Gaël, BASSE Pascal.

### **ARRIVES EN COURS DE SEANCE :**

MM. VALY Nazir et ANDA Jean Gaël à l'affaire n°34/1611 : « Droit de Prémption Urbain et Droit de Prémption Renforcé... en vigueur approuvé le 25 Juin 2024 ». Monsieur BASSE Pascal à l'affaire n°34/1625 : Portant annulation de la délibération n° 32/1486 du 25/04/2024 et création d'un emploi permanent de directeur/directrice de la communication ».

### **ABSENCES MOMENTANEEES :**

Madame GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie de l'affaire n°34/1616 : « Bois d'Olives (PNRU2) : Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 24 13... cadastré section IE n°900 » jusqu'à l'affaire n°34/1619 : « Terre-Sainte - Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 24 14... cadastré section EM n°370 ». Monsieur CADET André de l'affaire n°34/1624 : « Modification du tableau des effectifs jusqu'à l'affaire n°34/1625 : Portant annulation de la délibération n° 32/1486... directrice de la communication ». Monsieur MOREL Didier de l'affaire n°34/1626 : « Création d'emplois non permanents... ou saisonnier d'activité » jusqu'à l'affaire n° 34/1644 : « Mission d'assistance à Maîtrise d'ouvrage sur la valorisation photovoltaïque... SPL ENERGIES REUNION ».

### **QUITTE LA SEANCE :**

Monsieur OMARJEE Mohammad à l'affaire 34/1649 : « Réalisation d'un cimetière communal à la Ligne Paradis... aux lots n°1,2 et 3 ».

Monsieur le Président constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer.

Madame Chantal AGATHE est désignée pour remplir les fonctions de secrétaire.

Monsieur le Président appelle ensuite une à une les affaires de l'ordre du jour au nombre de 65 :

**LISTE DES DELIBERATIONS**

NUMERO	INTITULE	DECISION	
		ADOPTEE	REJETEE
<b>34/1609</b>	Approbation du procès-verbal de la séance du 25 Juin 2024	X	
<b>34/1610</b>	NPNRU de Bois d'Olives : Aménagement de la poche Ecoles -convention de maîtrise d'ouvrage déléguée avec le SIDELEC Réunion	X	
<b>34/1611</b>	Droit de Préemption Urbain et Droit de Préemption Renforcé : Mise à jour du champ d'application territorial au regard du Plan Local d'Urbanisme en vigueur approuvé le 25 Juin 2024	X	
<b>34/1612</b>	Ravine Blanche - Déclassement du bien cadastré section DN n°53 partie	X	
<b>34/1613</b>	Bois d'Olives - Annulation de la DCM du 16/12/2022 affaire n°22/1001 : "Bail à construction à consentir par la Commune de Saint-Pierre à l'Association Croix Rouge Française sur la parcelle cadastrée section HY n°61 partie (lot A)"	X	
<b>34/1614</b>	Bois d'Olives - Convention de mise à disposition de fonciers par la Commune de Saint-Pierre à l'Association Génération Sud - fixation de la redevance	X	
<b>34/1615</b>	Joli Fonds - Convention entre la Commune de Saint-Pierre et la Régie Réunion THD - remise gracieuse de la redevance suite à la libération anticipée du site	X	
<b>34/1616</b>	Bois d'Olives (PNRU2) : Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 24 13 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section IE n°900.	X	
<b>34/1617</b>	Bois d'Olives (PNRU2) : Convention opérationnelle foncière n°16 24 12 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section IE n°838 - n°1088	X	
<b>34/1618</b>	Ravine des Cabris : Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 24 08 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPFR Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section HT n°61	X	
<b>34/1619</b>	Terre-Sainte - Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 24 14 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section EM n°370	X	

<b>34/1620</b>	Canal Saint-Etienne - Transfert du Canal Saint-Etienne par l'Etat à la Commune de Saint-Pierre	X	
<b>34/1621</b>	Dénomination des voies communales et des voies privées ouvertes au public	X	
<b>34/1622</b>	Bien immobilier bâti cadastré section DT n°266 situé au n°19 Boulevard Hubert Delisle - Résiliation du bail d'habitation par congé donné au locataire actuel pour motif légitime et sérieux conformément aux dispositions de l'article 15 de la loi du 6 juillet 1989	X	
<b>34/1623</b>	Rapport annuel du mandataire de la Commune de Saint-Pierre, administrateur de la SPL GRAND SUD au titre de l'exercice 2023	X	
<b>34/1624</b>	Modification du tableau des effectifs	X	
<b>34/1625</b>	Portant annulation de la délibération n° 32/1486 du 25/04/2024 et création d'un emploi permanent de directeur/directrice de la communication	X	
<b>34/1626</b>	Création d'emplois non permanents suite à un accroissement temporaire ou saisonnier d'activité	X	
<b>34/1627</b>	Portant création d'un emploi non permanent de chef de projet PIA (Programme d'Investissements d'Avenir)	X	
<b>34/1628</b>	Indemnisation de dégâts occasionnés aux véhicules-automobiles au titre du contrat d'assurance «responsabilité civile et ses risques annexes »	X	
<b>34/1629</b>	Protocole d'accord transactionnel avec la SAS Oceanis Outre-Mer venant aux droits de la SCCV "l'Arbre du Voyageur" - recouvrement de la participation financière aux frais d'assainissement collectif (PEFAC), de l'indemnité destinée à couvrir l'ensemble des frais non compris dans les dépenses et mettant un terme définitif au recours pendant devant la Cour Administrative d'Appel de Bordeaux	X	
<b>34/1630</b>	Exonération annuelle des taxes et redevances portuaires au profit de l'AFEMAR (Association des femmes de marins pêcheurs) et de l'ANSP (Association Nautique de Saint Pierre)	X	
<b>34/1631</b>	Présentation du rapport annuel 2023 des élus de la Ville de Saint-Pierre - Mandataires au sein de la SPL OPUS (Société Publique Locale Optimisation des Politiques Urbaines du Sud)	X	
<b>34/1632</b>	Convention de mise à disposition par la Commune de Saint-Pierre au Comité des oeuvres Sociales du Personnel des Services Municipaux de la Ville de Saint-Pierre (COS) du bien cadastré section IH n°18	X	
<b>34/1633</b>	Création d'un Etablissement Public Industriel et Commercial (EPIC) « Office de Tourisme de Saint-Pierre » : Saisine de la Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL)	X	
<b>34/1634</b>	Casino de Saint-Pierre : Saisine de la Commission	X	

	Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL		
<b>34/1635</b>	Vote de subvention aux associations	X	
<b>34/1636</b>	Rénovation thermique de l'école élémentaire Louis Pasteur - Approbation du plan de financement prévisionnel	X	
<b>34/1637</b>	Travaux de désenclavement du collège Henri Matisse - Approbation du plan de financement prévisionne	X	
<b>34/1638</b>	Travaux de sécurisation de l'accès au port Lislet Geoffroy de la Commune de Saint-Pierre - Compte rendu d'activité année 2023 - Approbation	X	
<b>34/1639</b>	Travaux de rénovation de la jetée et étude de faisabilité de l'aménagement des abords de la rive gauche de l'avant-port de la Commune de Saint-Pierre" - Compte rendu annuel d'activité - Approbation	X	
<b>34/1640</b>	Travaux du centre-bourg de la Ravine des Cabris - Indemnisation de la SARL LE JARDIN FLEURI et conclusion d'un protocole transactionne	X	
<b>34/1641</b>	Travaux du centre-bourg de la Ravine des Cabris - Indemnisation de la SARL LOKODECASTEL et conclusion d'un protocole transactionnel	X	
<b>34/1642</b>	Travaux du centre-bourg de la Ravine des Cabris - Indemnisation de L'EI CHEZ PATRICIA et conclusion d'un protocole transactionnel	X	
<b>34/1643</b>	Etudes et consultation pour la construction de 10 centrales photovoltaïques en autoconsommation - Approbation du contrat de prestations intégrées de la SPL ENERGIES REUNION	X	
<b>34/1644</b>	Mission d'assistance à Maîtrise d'ouvrage sur la valorisation photovoltaïque du patrimoine bâti de la ville de Saint-Pierre - Approbation du contrat de prestations intégrées de la SPL ENERGIES REUNION	X	
<b>34/1645</b>	Réhabilitation de l'ancien tribunal de Saint-Pierre en centre d'arts plastiques et visuels - compte-rendu d'activité au Mandant n°9 au 31/12/2023 - Point d'avancement n°9 - Approbation	X	
<b>34/1646</b>	Cession d'un véhicule communal à la compagnie d'assurance Allianz.	X	
<b>34/1647</b>	Fourniture de denrées alimentaires pour les cuisines et restaurants scolaires de la Ville de Saint-Pierre - délibération modifiant la délibération n°33/1602 du mardi 25 juin 202	X	
<b>34/1648</b>	Conception, réalisation et installation d'une sculpture figurative - Approbation du montant de la prime à octroyer aux candidats admis à présenter une offre.	X	
<b>34/1649</b>	Réalisation d'un cimetière communal à la Ligne Paradis-Autorisation de signature des marchés de travaux relatifs aux lots n°1,2 et 3	X	

<b>34/1650</b>	Construction d'un complexe sportif à la Ravine des Cabris - Avenant n°1 au lot n°3 "Electricité: courants forts et courants faibles" - Autorisation de signature	X	
<b>34/1651</b>	Construction d'un complexe sportif à la Ravine des Cabris - Avenant n°3 au lot n°1 « terrassement / VRD / espaces verts » - Autorisation de signature.	X	
<b>34/1652</b>	Construction d'un complexe sportif à la Ravine des Cabris - Avenant n°1 au lot n°2 « gros oeuvre / charpente - couverture / bardage / étanchéité / revêtements durs » - Autorisation de signature.	X	
<b>34/1653</b>	Construction d'un complexe sportif à la Ravine des Cabris - Avenant n°1 au lot n°5 "Peinture - sols souples / cloisons sèches / faux plafonds / menuiseries intérieures / équipements - Autorisation de signature	X	
<b>34/1654</b>	Construction d'un complexe sportif à la Ravine des Cabris - Avenant n°1 au lot n°6 « menuiseries extérieures / métallerie » - Autorisation de signature	X	
<b>34/1655</b>	Construction d'un complexe sportif à la Ravine des Cabris - Avenant n°2 au lot n°7 « équipements et sols sportifs » - Autorisation de signature.	X	
<b>34/1656</b>	Maintenance des véhicules, poids lourd et engins communaux	X	
<b>34/1657</b>	Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des aménagements et infrastructures de la poche écoles - NPNRU de Bois d'Olives - Autorisation de signature	X	
<b>34/1658</b>	Condé Concession - Zone AU28 : Viabilisation des parcelles communales ; convention de maîtrise d'oeuvre déléguée à la CIVI	X	
<b>34/1659</b>	Aménagement des terrains communaux en ZAC Océan Indien : Approbation du programme de l'opération et autorisation de signature d'une convention de mandat avec la SPLA Grand Su	X	
<b>34/1660</b>	Organisation du DIPAVALI 2024	X	
<b>34/1661</b>	Demande de concours de la Dotation Générale de Décentralisation (DGD) au titre de l'extension des horaires du réseau lecture publique	X	
<b>34/1662</b>	Convention de partenariat avec le centre pénitentiaire	X	
<b>34/1663</b>	Convention de partenariat avec la Compagnie Nektar : "Rencontre entre un auteur, un territoire et ses habitants	X	
<b>34/1664</b>	Mise à disposition de locaux aux associations sportives	X	
<b>34/1665</b>	Mise à disposition du Complexe sportif de Terre-Sainte et du Gymnase Nelson Mandela à l'association A.M.A.D.R	X	
<b>34/1666</b>	Retrait du patrimoine communal des mobiliers sportifs vétustes	X	
<b>34/1667</b>	Validation des conditions générales de vente de tickets d'entrées et d'activités aquatiques délivrés par le	X	

	Complexe Aqualoisirs Francis NICOLE		
<b>34/1668</b>	Vote de subvention aux associations dans le cadre de la programmation 2024 du Contrat de ville	X	
<b>34/1669</b>	Projet Éducatif de Territoire (PEdT) et Plan Mercredi - Approbation de la convention 2024 - 2026	X	
<b>34/1670</b>	Attribution de subvention à l'Association Les Handicapables de la Réunion	X	
<b>34/1671</b>	Attribution de subvention à l'Association Sportive des Handicapés Physiques du Su	X	
<b>34/1672</b>	Prorogation du délai d'exécution de l'Agenda d'accessibilité programmé (Ad'Ap) de la ville de Saint-Pierre - Approbation	X	
<b>34/1673</b>	Délégations du Conseil Municipal au Maire au titre de l'article L.2122-22 du CGCT : Informations au Conseil Municipa	Prend acte	