



**CONSEIL MUNICIPAL**  
**LISTE DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE ORDINAIRE**  
**DU Lundi 21 Octobre 2024**

Nombre de Conseillers en exercice : 53  
A l'ouverture de séance :

Nb de présents : 34  
Nb de représentés : 9  
Nb d'absents : 10

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-et-un octobre à 17h05, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en session ordinaire, à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de **Monsieur Michel FONTAINE, Maire**.

**ETAIENT PRESENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :**

MM. FONTAINE Michel, DIJOUX Stéphan, SIGISMEAU Béatrice, OMARJEE Mohammad, AHO NIENNE Sandrine, TEVANEE Jean François, DAMOUR Kichena, TIONOHOUE Sabrina, CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela, POTIN Philippe, ROUVRAIS Simone, MINATCHY Mariot, BRET Jean Paul, NASSIBOU Guilaine, BALZANET Jonhy, KHELIF David, PERIANAYAGOM Albert, BRINDON Marie Line, VAYABOURY Jean Patrick, HOARAU Berthe Denise, CADET André, VON-PINE Bernard, LORION David, TAYLLAMIN Patricia, MOREL Didier, AGATHE Chantal, JETTER Régine, BELLON Stéphen, NARIA Olivier, MALIDI Mariaty, ARAYE Héléna, RAVAT Adame, BOYER Marie Pascaline, GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie.

**ETAIENT REPRESENTES POUR LA SEANCE :**

MM. VALY Nazir (par Monsieur Mohammad OMARJEE), FATIMA Sofa (par Madame Marie Richela CHAMBI DJOUMBAMBA), PALIOD Marie Claude (par Madame ARAYE Héléna), TAN Willy (par Monsieur Jean François TEVANEE), GUIEN Marie Claire (par Monsieur Mariot MINATCHY), MALET Viviane (par Madame Béatrice SIGISMEAU), PAPY Anne Marie (par Madame Denise HOARAU), RAYMOND Edmée (par Madame Marie Line BRINDON), RIVIERE Christelle (par Monsieur Stéphan DIJOUX).

**ETAIENT ABSENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :**

MM. FERDE Thérèse, ALAGUIRISSAMY CARPAYE Nadine, DAFFON Amédée Albert, ACAPANDIE Freddy, BALAYA GOURAYA Armand, SAUTRON François, BEDIER Corine, HOARAU Brigitte, ANDA Jean Gaël, BASSE Pascal.

**ABSENCES MOMENTANEEES :**

Mme GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie de l'affaire n°35/1689 : « Modification du champ d'application de la délégation du droit... renforcé de Monsieur le Maire » à l'affaire n°35/1692 : « Modification du champ d'application ... EPFR). M. DIJOUX Stéphan à l'affaire n°35/1695 : « NPNRU de Bois d'Olives - Annulation de la DCM N°34/1610... SIDELEC Réunion ». MM. HOARAU Berthe Denise et GOBALOU Virginie à l'affaire n°35/1722 : « Avenant n°1 à la convention... au large de Saint-Pierre ». MM. SIGISMEAU Béatrice, VAYABOURY Jean Patrick à l'affaire n°35/1725 : « Contrat de prestations intégrées entre la SPL EDDEN... forêt sur Mont Vert Les Hauts ». Mme JETTER Régine de l'affaire n°35/1726 : « Convention de mandat... CRAM au 31/12/2023 - Approbation » à l'affaire n°35/1734 : « Mission de Maîtrise d'œuvre... signature de l'avenant n°1 au marché ». M. RAVAT Adame de l'affaire n°35/1737 : « Autorisation d'adhésion... CANUT » à l'Affaire n°35/1740 : « Convention Cadre entre l'association RUN MUSIC et la Commune de Saint-Pierre ».

Monsieur le Président constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer.  
**Madame Sandrine AHO NIENNE** est désignée pour remplir les fonctions de secrétaire.

*Les affaires 35/26, 35/29, 35/30, 35/31 et 35/43 : de la note de synthèse ont été retirées par les membres du Conseil municipal à la demande du Maire.*

Monsieur le Président appelle ensuite une à une les affaires de l'ordre du jour au nombre de 80 :

**LISTE DES DELIBERATIONS**

| NUMERO  | INTITULE  | DECISION |         |
|---------|---|----------|---------|
|         |   | ADOPTEE  | REJETEE |
| 35/1674 | Approbation du procès-verbal de la séance du 12 Septembre 2024  | X        |         |
| 35/1675 | Bois d'Olives - Mise à disposition d'un bien par la Commune de Saint-Pierre à l'Association Volley-Ball de Saint-Pierre (VBSP) - Fixation de la redevance   | X        |         |
| 35/1676 | Grands-Bois - Mise à disposition d'un foncier cadastré section ET n°1692 et ET n°1693 par la Commune de Saint-Pierre à l'Association BETEL MARRON - Fixation de la redevance  | X        |         |
| 35/1677 | Ravine Blanche - Convention de mise à disposition d'un bien par la Commune de Saint-Pierre à l'Association Ravine Blanche Club - Fixation de la redevance   | X        |         |
| 35/1678 | Terre Sainte - Mise à disposition d'une emprise cadastrée section EK n°166 partie par la Commune de Saint-Pierre à l'Association SHIVA SAKTI - Fixation de la redevance   | X        |         |
| 35/1679 | Ravine Blanche - Bail à construction à consentir à l'Association dénommée ADAPEI La Réunion sur la parcelle cadastrée section DN n°764 (ex DN n°53 partie)  | X        |         |
| 35/1680 | Ravine des Cabris - Servitude de passage de réseaux Eaux Usées sur le bien cadastré section HY n°703 partie et HY n°1545 partie au profit du bien cadastré section HY n°1543 et HY n°1544 propriété de Mr HOARAU Joseph Alain | X        |         |
| 35/1681 | RHS Rangama - approbation du Compte Rendu Annuel au Mandataire (CRAM) arrêté au 31/12/2023  | X        |         |
| 35/1682 | Ravine des Cabris : RHS RANGAMA - Dépôt de pièces du permis d'aménager n°PA 97416 22 AM013 et PA transféré n°97416 22 AM013 T01   | X        |         |
| 35/1683 | Ravine des Cabris - RHS Chemin Rangama (Permis d'Aménager n°PA 97416 22 AM013 et PA transféré n°97416 22 AM013 T01) : Cession du lot n°7 à la Société HABITEA pour la construction d'un L.E.S (Logement Evolutif Social).     | X        |         |
| 35/1684 | Ravine des Cabris - RHS Chemin Rangama (Permis d'Aménager n°PA 97416 22 AM013 et PA transféré n°97416 22 AM013 T01) : Cession du lot n°6 à la Société HABITEA pour la construction d'un L.E.S (Logement Evolutif Social).     | X        |         |
| 35/1685 | Ravine des Cabris - RHS Chemin Rangama (Permis d'aménager n°PA 97416 22 AM013 et PA transféré n°97416 22 AM013 T01) : Cession du lot n°9 à la Société   | X        |         |

|                |   |            |  |
|----------------|---|------------|--|
|                | HABITEA pour la construction d'un L.E.S (Logement Evolutif Social).   |            |  |
| <b>35/1686</b> | Ravine des Cabris - RHS Chemin Rangama (Permis d'Aménager n°PA 97416 22 AM013 et PA transféré n° 97416 22 AM013 T01) : Cession du lot n°8 à Mme ALPHONSINE Marie Sylvaine.  | X          |  |
| <b>35/1687</b> | Ravine des Cabris - RHS Chemin Rangama (Permis d'Aménager n°PA 97416 22 AM013 et PA transféré n°97416 22 AM013 T01) : Cession du lot n°5 à Mr et Mme DUBLIN Jean René et Marie Augusta  | X          |  |
| <b>35/1688</b> | Ravine des Cabris - RHS Chemin Rangama (Permis d'aménager n°PA 97416 22 AM013 et PA transféré n°97416 22 AM013 T01) : Cession du lot n°4 à Mme DUBLIN Marie Andrée pour l'amélioration de son habitat   | X          |  |
| <b>35/1689</b> | Modification du champ d'application de la délégation du droit de préemption urbain et du droit de préemption urbain renforcé de Monsieur le Maire.  | X          |  |
| <b>35/1690</b> | Modification du champ d'application de la délégation à l'Etablissement Public Foncier de la Réunion de l'exercice du droit de préemption urbain et du droit de préemption urbain renforcé sur le territoire de la Commune - Convention opérationnelle relative à l'exercice du droit de préemption urbain et du droit de préemption urbain renforcé par délégation n°16 24 01 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) | X          |  |
| <b>35/1691</b> | Modification du champ d'application de la délégation du droit de priorité de Monsieur le Maire  | X          |  |
| <b>35/1692</b> | Modification du champ d'application de la délégation à l'Etablissement Public Foncier de la Réunion de l'exercice du droit de priorité sur le territoire de la Commune - Convention opérationnelle relative à l'exercice du droit de priorité par délégation n°16 24 01 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion).  | X          |  |
| <b>35/1693</b> | Terre Sainte - Dénomination de place  | X          |  |
| <b>35/1694</b> | Bien immobilier bâti cadastré section DT n°266 situé au n°19 Boulevard Hubert Delisle - Retrait de la DCM du 12/09/2024 affaire n°34/1622.  | X          |  |
| <b>35/1695</b> | NPNRU de Bois d'olives - Annulation de la DCM N°34/1610 du 12/09/2024 : Aménagement de la poche Ecoles -convention de maîtrise d'ouvrage déléguée avec le SIDELEC Réunion.  | X          |  |
| <b>35/1696</b> | Personnel communal- Modification du tableau des effectifs   | X          |  |
| <b>35/1697</b> | Plan d'action pour l'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes 2024-2027.  | PREND ACTE |  |
| <b>35/1698</b> | Rapport sur la situation en matière d'égalité entre les femmes et les hommes.   | PREND ACTE |  |

|                |   |            |  |
|----------------|---|------------|--|
| <b>35/1699</b> | Rapport sur la situation en matière de développement durable pour l'année 2024.   | PREND ACTE |  |
| <b>35/1700</b> | Orientations budgétaires 2025.  | X          |  |
| <b>35/1701</b> | Société d'Exploitation Hôtelière des Casinos du Sud - Information sur le budget animation de la DSP Casino pour l'exercice 2022-2023.   | X          |  |
| <b>35/1702</b> | Société d'Exploitation Hôtelière des Casinos du Sud (SEHCS) : Présentaton du rapport annuel d'activité 2022-2023  | X          |  |
| <b>35/1703</b> | Société Publique Locale Optimisation des Politiques Urbaines du Sud : rapport annuel d'activité 2023 des marchés de plein air de Saint-Pierre                                 | PREND ACTE |  |
| <b>35/1704</b> | Société Publique Locale Optimisation des Politiques Urbaines du Sud : rapport annuel d'activité 2023 du port de plaisance Lislet GEOFFROY                                     | PREND ACTE |  |
| <b>35/1705</b> | Dénomination de l'aire couverte de Terre-Sainte au nom de Yolande GOVINDAMA.  | X          |  |
| <b>35/1706</b> | Vote de subvention à l'association « Le Gaullisme au Cœur La Réunion 974 »  | X          |  |
| <b>35/1707</b> | Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL) : Modification du règlement intérieur.  | X          |  |
| <b>35/1708</b> | Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL) - Correction d'une erreur matérielle et mise à jour de la composition de la commission                            | X          |  |
| <b>35/1709</b> | Admission en non-valeur - Taxes et produits irrécouvrables.   | X          |  |
| <b>35/1710</b> | Budget Supplémentaire de la commune pour l'exercice 2024- Budget principal et budgets annexes.  | X          |  |
| <b>35/1711</b> | CCAS : subvention complémentaire de fonctionnement 2024   | X          |  |
| <b>35/1712</b> | Financement de l'emploi (Pacte social)  | X          |  |
| <b>35/1713</b> | Subvention aux associations pour le financement de l'emploi.  | X          |  |
| <b>35/1714</b> | Vote de subvention à l'Association "Des Amis de la Mer"   | X          |  |
| <b>35/1715</b> | Vote d'une subvention complémentaire au Comité des Oeuvres Sociales du Personnel des Services Municipaux de la Ville de Saint-Pierre.   | X          |  |
| <b>35/1716</b> | Vote de subvention au Comité Local Gopio  | X          |  |
| <b>35/1717</b> | Bassin Martin , Constitution de servitude de passage de réseau d'eaux pluviales, sur la parcelle cadastrée section DZ n°151, appartenant à Monsieur MOUCOUVAYA Jean Christian | X          |  |
| <b>35/1718</b> | Bassin Martin , Constitution de servitude de passage de réseau d'eaux pluviales, sur la parcelle cadastrée section DZ n°644, appartenant à Monsieur et Madame                 | X          |  |

|                |  |   |  |
|----------------|--|---|--|
|                | GONTHIER Roch et Sylvaine  |   |  |
| <b>35/1719</b> | Mont-Vert-Les-Bas , Intégration de la voie non dénommée jouxtant le chemin Grand-Père dans le domaine public routier communal.   | X |  |
| <b>35/1720</b> | Ravine des Cabris , Régularisation foncière d'une portion de voirie cadastrée section CV n°2380, située chemin Gufflet   | X |  |
| <b>35/1721</b> | Cession d'une moto à la compagnie d'assuranc   | X |  |
| <b>35/1722</b> | Avenant n°1 à la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée relative à la conception optimisée et à la réalisation d'un coffre d'amarrage sécurisé au large de Saint-Pierre - Approbation et signature            | X |  |
| <b>35/1723</b> | Rénovation de l'éclairage public de la Commune de Saint-Pierre - Phase 2024-2027 - Approbation du plan de financement prévisionnel   | X |  |
| <b>35/1724</b> | Conseil Départemental - Dispositif d'aide aux communes « Pacte Département et Territoires » de 2024 à 2026 - Approbation du plan de financement pour le volet Investissement "socle commun                                 | X |  |
| <b>35/1725</b> | Contrat de prestations intégrées entre la SPL EDDEN et la Commune de Saint-Pierre pour une mission d'assistance pour définir un projet de création de micro forêt sur Mont Vert Les Hauts                                  | X |  |
| <b>35/1726</b> | Convention de mandat pour la réalisation du Centre Administratif de Saint-Pierre - Point d'avancement n°6 et Compte Rendu d'Activité au Mandant (CRAM) au 31/12/2023 - Approbation.  | X |  |
| <b>35/1727</b> | Maitrise d'oeuvre pour l'aménagement d'infrastructures routières et d'espaces publics sur le secteur de hôtel de ville - centre administratif- berges de la rivière d'abord - autorisation de signature du marché          | X |  |
| <b>35/1728</b> | Avenant n°3 au marché de maîtrise d'oeuvre pour l'opération "Réalisation du Centre Administratif de la Ville de Saint-Pierre " - Autorisation de signature.  | X |  |
| <b>35/1729</b> | Construction du Centre administratif de la Ville de Saint Pierre - Autorisation de signature du lot n°4 "Métallerie"   | X |  |
| <b>35/1730</b> | Mise en accessibilité de trois établissements recevant du public - Autorisation de signature de l'avenant n°1 au lot n°2A « Ecole Ambroise Vollard - Bâtiment »  | X |  |
| <b>35/1731</b> | Construction d'un centre Aqualoisirs et salle d'arts martiaux ZAC Océan Indien de Saint-Pierre - Enveloppe prévisionnelle, bilan prévisionnel d'opération actualisé, avenant n°2 au marché de Maîtrise d'ouvrage mandatée. | X |  |
| <b>35/1732</b> | Maintenance préventive et corrective des installations de production et de distribution frigorifique et des équipements de traitement d'air de la Ville de Saint-Pierre - Autorisation de signature de l'accord-cadre      | X |  |

|                |  |            |  |
|----------------|--|------------|--|
| <b>35/1733</b> | Mission de maîtrise d'oeuvre pour la modernisation de l'éclairage public et sportif - Autorisation de signature du marché pour les lots n°1 et 2   | X          |  |
| <b>35/1734</b> | Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la rénovation thermique de l'école Louis Pasteur - Autorisation de signature de l'avenant n°1 au marché.   | X          |  |
| <b>35/1735</b> | Reconstruction du nouveau groupe scolaire E. PIAF et J. ALBANY à Terre Sainte - Création d'une école provisoire pour accueillir les écoles E.PIAF et J.ALBANY - Approbation des programmes et des coûts prévisionnels des travaux - Lancement des procédures de concours, approbation des montants des primes à octroyer aux candidats et aux membres du jury. | X          |  |
| <b>35/1736</b> | NPNRU de Bois d'Olives : Aménagement de la poche écoles - approbation de la nouvelle convention de Maîtrise d'Ouvrage déléguée passée avec la CIVIS  | X          |  |
| <b>35/1737</b> | Autorisation d'adhésion à la Centrale d'Achat du Numérique et des Télécoms (CANUT).  | X          |  |
| <b>35/1738</b> | Zac du Mail - Validation du Crac 2022-2023 et de l'avenant N°13 à la CPA   | X          |  |
| <b>35/1739</b> | Mise à la réforme du matériel informatique - sortie de l'inventaire.   | X          |  |
| <b>35/1740</b> | Convention Cadre entre l'association RUN MUSIC et la Commune de Saint-Pierre.  | X          |  |
| <b>35/1741</b> | Mise à disposition d'un local au profit de l'association Club Olympique de Saint-Pierre  | X          |  |
| <b>35/1742</b> | Prise en charge de diverses prestations en matière de logistique pour les manifestations sportives   | X          |  |
| <b>35/1743</b> | Vote de subventions complémentaires aux associations sportives   | X          |  |
| <b>35/1744</b> | Vote de subvention à l'Association Cercle Aquatique de Terre-Sainte  | X          |  |
| <b>35/1745</b> | Vote de subvention aux associations sportives  | X          |  |
| <b>35/1746</b> | Vote de subvention à l'Association Club de domino lé Margoz.   | X          |  |
| <b>35/1747</b> | Annulation de la convention de mise à disposition à l'association Main dans la main  | X          |  |
| <b>35/1748</b> | Vote de subvention à l'association Ansamb Pou Nout Tout.   | X          |  |
| <b>35/1749</b> | Vote de subventions aux associations inscrites dans les dispositifs ville.   | X          |  |
| <b>35/1750</b> | Subvention à l'Office Central de la Coopération à l'Ecole de la Réunion - Aires éducatives année 2024  | X          |  |
| <b>35/1751</b> | Rapport annuel de la Commission Communale pour l'Accessibilité, au titre de l'exercice 2023  | PREND ACTE |  |
| <b>35/1752</b> | Avenant n°4 à la convention d'expérimentation du dispositif " petits déjeuners" dans les écoles de la  | X          |  |

|                |  |   |  |
|----------------|--|---|--|
|                | commune de Saint-Pierre  |   |  |
| <b>35/1753</b> | Vote de subvention à la Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP) les Bambous | X |  |