



CONSEIL MUNICIPAL LISTE DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE ORDINAIRE DU Lundi 16 Décembre 2024

Nombre de Conseillers en exercice : 53

A l'ouverture de séance :

Nb de présents : 36
Nb de représentés : 5
Nb d'absents : 12

L'an deux mille vingt-quatre, le seize décembre à 17h05, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en session ordinaire, à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de Monsieur Michel FONTAINE, Maire et de Monsieur Stéphane DIJOUX 1^{er} Adjoint de l'affaire n°36/1805 à l'affaire n°36/1811.

ETAIENT PRESENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :

MM. FONTAINE Michel, DIJOUX Stéphane, SIGISMEAU Béatrice, OMARJEE Mohammad, AHO NIENNE Sandrine, FERDE Thérèse, FATIMA Sofa, DAMOUR Kichena, TIONOHOUE Sabrina, TAN Willy, CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela, POTIN Philippe, ROUVRAIS Simone, MINATCHY Mariot, ALAGUIRISSAMY CARPAYE Nadine, NASSIBOU Guilaine, BALZANET Jonhy, GUIEN Marie Claire, PERIANAYAGOM Albert, BRINDON Marie Line, MALET Viviane, PAPY Anne Marie, VAYABOURY Jean Patrick, CADET André, RAYMOND Edmée, VON-PINE Bernard, LORION David, DAFFON Amédée Albert, AGATHE Chantal, JETTER Régine, BELLON Stéphane, ACAPANDIE Freddy, RIVIERE Christelle, BEDIER Corine, BOYER Marie Pascaline, GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie

ETAIENT REPRESENTES POUR LA SEANCE :

MM. TEVANE Jean François (par Monsieur TAN Willy), BRET Jean Paul (par Madame CHAMBY DJOUMBAMBA Marie Richela), PALIOD Marie Claude (par Madame GUIEN Marie Claire), KHELIF David (par Monsieur NARIA Olivier), TAYLLAMIN Patricia (par Madame JETTER Régine), MOREL Didier (par Monsieur MINATCHY Mariot).

ETAIENT ABSENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :

MM. VALY Nazir, KHELIF David, HOARAU Berthe Denise, NARIA Olivier, MALIDI Mariaty, ARAYE Héléna, RAVAT Adame, BALAYA GOURAYA Armand, SAUTRON François, HOARAU Brigitte, ANDA Jean Gaël, BASSE Pascal.

ARRIVES EN COURS DE SEANCE :

MM. VALY Nazir, NARIA Olivier et MALIDI Mariaty à l'affaire n°36/1757 : « Affaire relative au rapport social unique 2023 de la Commune de Saint-Pierre ». M. HOARAU Berthe Denise à l'affaire n°36/1761 : « Affaire portant création d'emplois... ou saisonnier d'activité ». M. ARAYE Héléna à l'affaire n°36/1768 : « Grands-Bois - Annulation des DCM du 21/10/2019 affaire n°48/1393... pour la construction d'un L.E.S.G ».

ABSENCES MOMENTANEEES :

Mme. GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie de l'affaire n°36/1771 : « Bois d'Olives (NPNRU2) - Convention opérationnelle... pour l'acquisition du bien cadastré section HY n°765 » à l'affaire n°36/1773 : « Ravine des Cabris - Autorisation à donner à l'EPFR... l'Association Solidarité Sainte Thérèse de Saint-Pierre ». M. POTIN Philippe à l'affaire n°36/1777 : « Présentation du bilan d'activités 2023... du GIP Centre Sécurité Requin ». M. DIJOUX Stéphane aux affaires : n°36/1781 : « NPNRU de Bois d'Olives... avec le SIDELEC Réunion », n°36/1786: « Avenant n°12 à la convention de transfert... au SIDELEC Réunion ». MM MINATCHY Mariot, VAYABOURY Jean Patrick, TAYLLAMIN Patricia, RIVIERE Christelle et BELLON Stéphane aux affaires n°36/1782 : « Fixation des tarifs des droits... marché forain de la Ravine Blanche », n°36/1783 : « Grille tarifaire 2025 du Port Lislet GEOFFROY », n°36/1796 : Approbation du projet d'avenant n°3... au contrat d'exploitation du stationnement payant sur voirie avec la S.P.L OPUS » et n°36/1800 : « Avenant n°4 à la convention de concession... du port de Plaisance Lislet Geoffroy de la Ville de Saint-Pierre ». M. VAYABOURY Jean Patrick à l'affaire n°36/1798 : « SPL EDDEN : Présentation du bilan d'activités... au titre de l'année 2023 ». M. FONTAINE Michel de l'affaire n°36/1805 : « Accord-cadres à bons de commande portant sur divers travaux sur le bâti communal... - Autorisation de signature des Lots 1 à 3 » à l'affaire n°36/1811 : « Acquisition de biens mobiliers - Autorisation de signature des Lots 1 à 3 ».

Monsieur le Président constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer.

Madame Christelle RIVIERE est désignée pour remplir les fonctions de secrétaire ainsi que Madame AHO NIENNE Sandrine pour les affaires 36/1782, 36/1783, 36/1796 et 36/1800.

LISTE DES DELIBERATIONS

NUMERO	INTITULE	DECISION	
		ADOPTEE	REJETEE
36/1754	Approbation du procès-verbal de la séance du 21 Octobre 2024	X	
36/1755	Accueil de volontaires dans le cadre du Service Civique pour le renouvellement de l'agrément	X	
36/1756	Affaire portant annulation de la délibération n°33/1566 du 25 juin 2024 et création de 3 emplois permanents de Machiniste du centre aquatique Francis Nicole.	X	
36/1757	Affaire relative au rapport social unique 2023 de la Commune de Saint-Pierre.	X	
36/1758	Don de jours de repos à un agent public	X	
36/1759	Ratification de la charte européenne pour l'égalité des Femmes et des Hommes dans la vie locale.	X	
36/1760	Tableau des effectifs 2025.	X	
36/1761	Affaire portant création d'emplois non permanent suite à un accroissement temporaire ou saisonnier d'activité	X	
36/1762	Affaire instaurant le régime indemnitaire des agents de la filière police municipale	X	
36/1763	Bassin Plat - Convention de mise à disposition d'un bien par la Commune de Saint-Pierre à l'Association Pour le Développement Culturel et Physique de Bassin Plat - Fixation de la redevance	X	
36/1764	Mont Vert les Hauts - Convention de mise à disposition d'un bien par la Commune de Saint-Pierre à l'Association "Sud 4x4 Adventure" - Fixation de la redevance	X	
36/1765	Mont Vert les Hauts - Convention de mise à disposition d'un bien par la Commune de Saint-Pierre à l'Association Modelisme Racing Club du Domaine - Fixation de la redevance.	X	
36/1766	Bassin Plat - Mise à disposition du bien cadastré section EI n°457 partie par la Commune de Saint-Pierre à l'Association DRAUPADI AMEN - Fixation de la redevance.	X	
36/1767	Ravine Blanche - Convention de mise à disposition de locaux par la Commune de Saint-Pierre à l'Association EMERGENCE OI - Fixation de la redevance	X	
36/1768	Grands-Bois - Annulation des DCM du 21/10/2019 affaire n°48/2497 réceptionnée en Préfecture le 28/10/2019 et du 30/09/2021 affaire n°12/535 réceptionnée en Préfecture le 05/10/2021 - Cession à la SASU Archipel Bois Habitat de	X	

	la parcelle cadastrée section ET n°1393 pour la construction d'un L.E.S.G (Logement Evolutif Social Groupé).		
36/1769	Grands-Bois - Cession à la Société par Action Simplifiée (SAS) HABITEA de la parcelle cadastrée section ET n°1393 pour la construction d'un L.E.S (Logement Evolutif Social)	X	
36/1770	Terre Sainte - cession du bien cadastré section EN n°1171 à Mme JORON Elodie et Mr MOUNOUSSAMY Jonathan.	X	
36/1771	Bois d'Olives (NPNRU2) - Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 22 21 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section HY n°765	X	
36/1772	Bois d'Olives (NPNRU2) - Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 24 17 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section IB n°453	X	
36/1773	Ravine des Cabris - Autorisation à donner à l'EPFR pour la passation d'une convention d'occupation précaire du bien cadastré HT n°61 à l'Association Solidarité Sainte Thérèse de Saint-Pierre.	X	
36/1774	Terre Sainte (ZAC Océan Indien) - Cession du bien cadastré section EN n°1388 partie et EN n°1477 partie (ex EN n°1391) - modification de la DCM du 25/06/2024 affaire n°33/1554	X	
36/1775	Non indexation de la TLPE 2025.	X	
36/1776	Autorisation d'ouverture dominicale des commerces de détails à Saint-Pierre pour l'année 2025	X	
36/1777	Présentation du bilan d'activités 2023, du compte de gestion et du compte administratif du GIP Centre Sécurité Requin.	PREND ACTE	
36/1778	Budget Primitif de la Commune pour l'exercice 2025 - Budget principal et budgets annexes	X	
36/1779	Gestion de la dette et de la trésorerie - Délégation de pouvoir au Maire - Autorisation pour l'exercice 2025	X	
36/1780	CCAS et Caisse des Ecoles : subvention de fonctionnement 2025.	X	
36/1781	NPNRU de Bois d'Olives - Aménagement de la poche Ecoles : Convention de maîtrise d'ouvrage déléguée avec le SIDELEC Réunion	X	
36/1782	Fixation des tarifs des droits de place des marchés de plein air de Saint-Pierre et validation de la nouvelle cartographie du marché forain de la Ravine Blanche	X	
36/1783	Grille tarifaire 2025 du Port Lislet GEOFFROY.	X	

36/1784	Délégation de Service Public pour la gestion et l'exploitation du casino de Saint-Pierre : passation d'une nouvelle procédure visant à une nouvelle Délégation de Service Public.	X	
36/1785	Annulation de la délibération 33/1570 du 25 juin 2024 portant sur la restitution à la Commune de Saint-Pierre de la compétence "promotion du tourisme, dont la création d'offices de tourisme" actuellement dévolue à la CIVIS	X	
36/1786	Avenant n°12 à la convention de transfert n°63/2011 du 22/12/2011 de la maîtrise d'ouvrage en matière d'électrification rurale au SIDELEC Réunion.	X	
36/1787	Subvention aux associations pour le financement de l'emploi	X	
36/1788	Mise à disposition du parking attenant aux Calbanons de la Cafrine à Grands-Bois (Association des Producteurs Fermiers du Grand Sud) - Année 2025	X	
36/1789	Vote de subvention à l'Union Départementale des Sapeurs-Pompiers de la Réunion (Section Jeunes).	X	
36/1790	Vote de subvention au Comité des Oeuvres Sociales des Services Municipaux de la Ville de Saint-Pierre - Année 2025	X	
36/1791	Vote de subventions aux associations.	X	
36/1792	Mont-Vert-Les-Hauts - Intégration de la voie non dénommée jouxtant le chemin des Remparts dans le domaine public routier communal	X	
36/1793	Ravine des Cabris - Conventions de servitude sur les parcelles concernées par les travaux de rétablissement du Bras Est de la Ravine Trois Mares	X	
36/1794	Mont-Vert-Les-Bas - Intégration de la voie dénommée impasse des Mirabelles dans la voirie communale - Rectificatif de la délibération du Conseil Municipal du 29/09/2022 - Affaire n°20/921.	X	
36/1795	Régularisation et acquisition foncière du tronçon de voie cadastré section EI n°1240, située à Bassin Plat.	X	
36/1796	Approbation du projet d'avenant n°3 au contrat d'exploitation du stationnement payant sur voirie avec la Société Publique Locale OPUS (Optimisation Des Politiques Urbaines Du Sud)	X	
36/1797	Construction du centre administratif de Saint-Pierre - Approbation du plan de financement prévisionnel.	X	
36/1798	SPL EDDEN : Présentation du bilan d'activités relatif aux contrats de prestations intégrées et du rapport annuel du mandataire au titre de l'année 2023	X	
36/1799	Retrait du patrimoine communal et évacuation dans centre de traitement agréé de matériels thermiques et électriques vétustes.	X	
36/1800	Avenant n°4 à la convention de concession de service public de la SPL OPUS pour la gestion et l'exploitation du	X	

	port de Plaisance Lislet Geoffroy de la Ville de Saint-Pierre - Approbation		
36/1801	Retrait du patrimoine communal et mise à la destruction de véhicules vétustes	X	
36/1802	Retrait du patrimoine communal et mise à la destruction d'un véhicule - Modification de la délibération n°34-1646 du 12 septembre 2024 portant sur la cession du véhicule immatriculé EV-879-GA à la compagnie d'assurance ALLIANZ.	X	
36/1803	Acquisition de véhicules communaux et reprise d'anciens véhicules - Autorisation de signature des lots 2, 11, 12, 13 et 14	X	
36/1804	Aménagement de vestiaires / sanitaires et réalisation d'une esplanade dans l'enceinte du complexe sportif de Casabona - Autorisation de signature des marchés de travaux relatifs aux lots n°1 à 7	X	
36/1805	Accord-cadres à bons de commande portant sur divers travaux sur le bâti communal - Autorisation de signature de l'avenant n°1 de transfert du lot n°11 « Electricité »	X	
36/1806	Maintenance des systèmes de sécurité incendie (SSI) - Autorisation de signature du marché	X	
36/1807	Maintenance des véhicules, poids lourds et engins communaux (2ème procédure) - Autorisation de signature	X	
36/1808	Retrait du patrimoine communal et reprise de véhicules vétustes par des concessionnaires retenus par la centrale d'achat CADI	X	
36/1809	Travaux de maintenance et de réparation des éclairages publics et sportifs - Autorisation de signature du marché	X	
36/1810	Travaux d'extension et de maintenance du réseau d'eaux pluviales et de la voirie - lots 1 à 4 : attribution des marchés de travaux	X	
36/1811	Acquisition de biens mobiliers - Autorisation de signature des Lots 1 à 3	X	
36/1812	Bilan triennal 2021-2023 de l'artificialisation des sols sur la commune de Saint Pierre - Débat et Vote.	X	
36/1813	Demande de permis de construire modificatif déposée par le Syndicat Mixte de Traitement des Déchets des micro régions Sud et Ouest de La Réunion (SMTD - ILEVA Réunion) - Désignation d'un membre du Conseil Municipal au titre de l'article L422-7 du Code de l'Urbanisme	X	
36/1814	CAUE - Approbation de la convention 2025 de la mission d'accompagnement	X	
36/1815	Association Culturelle GUAN DI : demande de subvention pour l'année 2025.	X	
36/1816	Association KOMIDI : vote de subvention pour l'année 2025.	X	

36/1817	Projet culturel et patrimonial autour du temple des Casernes	X	
36/1818	Association LES AMIS DE L'UNIVERSITE : vote de subvention pour l'année 2024	X	
36/1819	Approbation du Règlement Intérieur des Aires de Fitness et de Street Workout du Complexe sportif de Casabona.	X	
36/1820	Renouvellement des conventions de mise à disposition de locaux communaux à usage sportif et administratif.	X	
36/1821	Vote de subventions aux associations sportives pour l'année 2025.	X	
36/1822	Avenant à l'article 4 de la convention de mise à disposition de la parcelle IK74 à Basse-Terre à l'association Simangavol	X	
36/1823	Vote de subventions aux associations dans le cadre de la programmation 2024 du Contrat de ville	X	
36/1824	Approbation du renouvellement de l'Atelier Chantier d'Insertion ZAKASI BOIS D'O, LABITASION FRUI ET LEGUM LONTAN et vote d'une subvention à l'association Jades.	X	
36/1825	Forfait communal aux écoles privées sous contrat d'association.	X	
36/1826	Mission de coordination et assistance technique du CAUE auprès de la Commission Communale pour l'Accessibilité.	X	
36/1827	Restauration scolaire - Adoption d'une tarification forfaitaire unique à 1€ - Actualisation du Règlement Intérieur du temps méridien et de la restauration scolaire dans les écoles de Saint-Pierre	X	
36/1828	Information au Conseil Municipal - Décisions prises dans le cadre des délégations du Conseil Municipal au Maire au titre de l'article L.2122-22 du CGCT	PREND ACTE	
36/1829	Compte-rendu des décisions prises par le maire en vertu de la délibération du Conseil municipal du 23 mai 2020	PREND ACTE	
36/1830	Compte-rendu des décisions prises par le maire en vertu de la délibération du Conseil municipal du 23 mai 2020	PREND ACTE	